

## GUT ZU WISSEN

### WOHNEN IM LÄDELI

<b>Webseite</b>	<a href="http://www.laedeli-heimberg.ch">www.laedeli-heimberg.ch</a>
<b>Mietbeginn</b>	Stationsweg 4: 01.10.2025 Stationsweg 5: 01.11.2025 Stationsweg 6: 01.12.2025 Stationsweg 7: 01.02.2026 & davon Whg. Nr. F2.01 bereits per 01.12.2025
<b>Adresse</b>	Stationsweg 2-7, 3627 Heimberg
<b>Erstvermietung</b>	Privera AG, Worbstrasse 142, 3073 Gümligen
<b>Eigentümerschaft</b>	Telco Anlagestiftung, Bahnhofstrasse 4, 6431 Schwyz
<b>Bewirtschaftung</b>	Privera AG, Worbstrasse 142, 3073 Gümligen
<b>Ausbau</b>	Alle Details zum Ausbau der Wohnungen können Sie dem Kurzbaubeschrieb entnehmen.
<b>TV / Internetanbieter</b>	Freie Providerwahl
<b>Glasfaseranschluss</b>	Vorhanden
<b>Parking</b>	Einstellhallenplatz für CHF 130.- pro Monat/pro Platz Einstellhallenplatz mit E-Ladestation für CHF 180.- pro Monat/pro Platz Aussenparkplatz für CHF 65.- pro Monat/pro Platz  Pro Wohnung steht mindestens ein (1) Parkplatz zur Verfügung.
<b>Hobbyräume</b>	Vorhanden
<b>Haustiere</b>	Das Halten von Haustieren ist grundsätzlich erlaubt, bedarf jedoch der Zustimmung der Vermieter*in. Der Mietvertrag wird mit einem entsprechenden Nachtrag ergänzt. Bauliche Veränderungen (Katzentreppen, Netze und Schleusen) sind nicht erlaubt.
<b>Grillieren</b>	Das Grillieren ist auf allen offenen Aussenflächen mit Gas oder Elektrogrills gestattet. Die Gasflasche muss zwingend im Aussenbereich gelagert werden und darf nicht im Hausinnern wie Wohnung, Keller, Bastelraum etc. aufbewahrt werden. Die Nutzung von Holz- oder Holzkohlengrills ist nicht erlaubt.
<b>Umgebung</b>	Gemeinschaftlicher Aussenbereich, gedeckte Velounterstände seitlich sowie nicht gedeckte Velo-Abstellplätze vor den Hauseingängen.
<b>Mietzinsdepot</b>	3 Bruttomietzinse via Bankkonto oder via Mietkautionsversicherung
<b>Kündigungsfristen</b>	1 Jahr Mindestmietdauer. Nach Ablauf des ersten Jahres gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende, ausser Dezember.
<b>Besichtigungen</b>	Es wird voraussichtlich eine nicht möblierte Musterwohnung ab Sommer 2025 bereitgestellt. Bis dahin findet die Vermarktung ausschliesslich ab Plan statt. Eine Besichtigung der Baustelle ist aus versicherungstechnischen Gründen nicht möglich.
<b>Bewerbung</b>	Die Bewerbung für eine Wohnung erfolgt online über die Projekthomepage <a href="http://www.laedeli-heimberg.ch">www.laedeli-heimberg.ch</a>