

KURZBAUBESCHRIEB MIETWOHNUNGEN

AUSBAU WOHNUNGEN

Küche

Fronten und Rückwand kunstharzbeschichtet, Farbe Edelweiss, NCS S 0505-R60B. Müllkippsystem und Schubladen mit Metallauszügen und Schliessungsdämpfung. Küchenabdeckung Granit, Nova Black, schwarz mit eingebautem Glaskeramikkochfeld. Einbauspülbecken aus Chromstahl mit verchromtem Hebelmischer. Umluft-Dampfabzug mit integrierter Beleuchtung. Combi-Steamer. Geschirrspüler und Kühlschrank mit Gefrierfach vollintegriert. Sämtliche Geräte sind von der Marke Electrolux.

Gipserarbeiten

Wände in Wohn- und Schlafbereichen, sowie in Du/WC mit Abrieb, weiss NCS-S0500 N gestrichen. Decken mit Glattstrich, weiss NCS-S0500 N. Vorhangbrett weiss mit 2 Schienen, direkt vor Fenster auf fertige Decke montiert. Die Raumhöhen in den Normalgeschossen betragen zwischen 2.30m und 2.35m.

Schreinerarbeiten

Wohnungseingangstüren: Zargentüren aus Vollspan Kunstharz belegt. Türblatt und Zargen gestrichen nach RAL Drücker Glutz Memphis, Edelstahl. Innentüren: Zargentüren aus Röhrenspan Kunstharz belegt. Türblatt und Zargen gestrichen nach RAL. Drücker Glutz Topaz, Edelstahl.

Metallbauarbeiten innen

Treppenerschliessung Maisonette-Whg: Wangentreppe aus Stahl IGP pulverbeschichtet, Treppentritte in Eiche, Staketengeländer aus Metall.

Bodenbeläge

Schwimmende Unterlagsböden in allen Wohn-geschossen. Eichenparkett, Landhausdiele versiegelt, wild verlegt in allen Wohn- und Schlafräumen. Platten aus Feinsteinzeug 30/60cm beige in Du/WC. Zementüberzüge auf den Balkonen und Zementplatten auf den Terrassen.

Wandbeläge

Platten aus Feinsteinzeug 30/60cm beige in Du/WC im Nassbereich.

Bedachungsarbeiten innen

Täfereindeckung Satteldach in den Maisonette-Whg weiss lasiert.

GEBÄUDEHÜLLE / KONSTRUKTION

Untergeschosse

Aussenwände und Bodenplatte in wasserdichtem Stahlbeton als «weisse Wanne». Aussenwände gegen Erdreich zum Teil mit Wärmedämmung und Sickermatte. Innere Trennwände in Beton und Kalksandstein.

Wohngeschosse

Die Gebäude sind in Massivbauweise mit Treppenhauskernen und Decken in Beton erstellt. Aussenwandaufbau mit Backstein, oder Beton und verputzter Aussenwärmedämmung, weiss gestrichen. Die Wohnungstrennwände bestehen aus Beton, Backstein, oder aus einem zugelassenen Leichtbau-Wandsystem und erfüllen die Mindestanforderungen an den Schallschutz für Umbauten und Umnutzungen nach SIA 181.

Dachkonstruktion

Einfach belüftetes Satteldach bestehend aus einer Holzsparranlage mit dazwischenliegender Mineralwolle-Dämmung. Dacheindeckung mit Ziegel.

Hauseingangsfronten

Hauseingangsfronten aus einbrennlackierten Metallprofilen mit Glaseinsätzen. Briefkastenanlage mit Zylinderschliessung.

Fenster

Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung und weissen Rahmen. Fenstergriffe, sowie Fensterbänke in Aluminium eloxiert. Kippbare Velux-Dachfenster in den Dachgeschossen.

Sonnenschutz

Aluminium-Lamellenstoren mit Handantrieb in allen Zimmern und in den Wohnräumen. Knickarmmarkisen mit Handkurbel bei den Balkonen

Geländer

Staketengeländer duplexiert in der Umgebung und Edelstahlgeländer mit opaken VSG-Glasfüllungen bei den Balkonen.

Balkontrennwände

Balkontrennwände aus Edelstahlrahmen mit opaken Glasfüllungen.

KURZBAUBESCHRIEB MIETWOHNUNGEN

INSTALLATIONEN

Heizung / Warmwasser

Wärmeerzeugung mittels Fernwärme aus dem Verbund REWAG der BKW. Wärmeabgabe mittels Bodenheizung. Einzelraumregulierung über Raumthermostat im Wohnbereich. Separate Wärmemessung pro Wohnung.

Lüftung

Natürliche Belüftung in den Wohn- und Schlafräumen, einfache Abluftanlage mit Ventilatoren in den fensterlosen Sanitärräumen Steuerung über Lichttaster.

Wasserentkalkung, Verbrauchsmessung

Messung Warmwasser pro Wohnung, Kaltwasser in Hauptzuleitung pro Haus.

Sanitäre Anlagen und Apparate

Waschtische, Duschwanne und WC in weiss, schallgedämmt montiert. Glastrennwand für Duschen. Armaturen und Garnituren verchromt. Spiegelschrank mit LED-Beleuchtung und Steckdose. Waschmaschinen und Tumbler der Marke Electrolux in den Waschküchen im 2. UG.

Elektroanlagen

LED-Leuchten in Einstellhalle, Technik- und Kellerräumen. Deckenleuchten im Treppenhaus. Wohnungsinstallation gemäss Elektro-Projektplan. Wohnräume mit Deckenanschluss für Leuchten. Schalter mit Steckdose und 3-fach Steckdosen in jedem Zimmer. Eine Steckdose in Du/WC, Entrée, Keller und auf dem Balkon. Sonnerie mit Gegensprechanlage.

TV / Telefon

Telefon- und Fernsehanschluss in Wohnbereich Wohnungszuleitung in Glasfaser-Technologie für schnelle Datenübertragung.

ALLGEMEIN

Aufzug

Rollstuhlgängiger Personenaufzug. Traglast ca. 675 kg / 9 Personen.

Keller-, Lager- und Hobbyräume

Boden Zementüberzug gestrichen. Wände und Decken roh, weiss gestrichen.

Kellertrennwände:

Holzlatteverschlag mit Vorhängeschloss.

Weitere Lager-, Keller- und Nebenraumbtüren:

Zargentüren aus Röhrenspan Kunstharz belegt.

Türblatt und Zargen gestrichen nach RAL.

Teilweise AP-Leitungen.

Elektro-Steckdose über Wohnungszähler in Keller.

Waschküchen

Pro Haus befinden sich jeweils entweder separate Wasch- und Trocknungsräume, oder kombiniert als Waschen-Trocknungsraum. Diese sind mit Wäscheleinen, Waschtrog und (Secomat, Abluftanlage, oder Oblichtfenster) ausgestattet.

Einstellhalle

Boden mit Hartbetonüberzug und Markierungen.

Wände, Decken und Stützen roh, weiss gestrichen.

Mechanische Belüftung. Das 1. UG (P1 und P2) ist teils öffentlich. Das 2. UG (P3 und P4) ist ausschliesslich für Mieter. Dieses Geschoss ist von

21- 5 Uhr mittels elektrobetriebenen Garagentoren geschlossen. Für jede Wohnung steht mindestens ein Parkplatz zur Verfügung.

Veloabstellplätze

In den beiden Parkings stehen gedeckte

Veloabstellplätze zur Verfügung. Weitere teilweise

gedeckte Abstellplätze befinden sich im Erdgeschoss.

Entsorgung

Im Erdgeschoss befinden sich 3 Containerstandorte, die jeweils von zwei Häusern (A/B, C/D, E/F) benutzt werden können.

Verbindlichkeit

Massverschiebungen, Farbänderungen, Korrekturen und allgemeine Änderungen bleiben vorbehalten.

Entscheidend für die Ausführung sind die definitiven Werkpläne des Architekten.