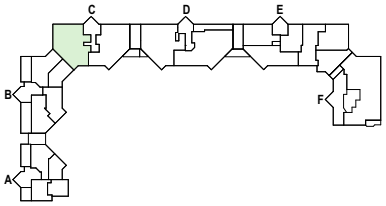
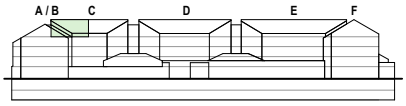
WOHNEN IM
LÄDELI

Wohnungsangebot

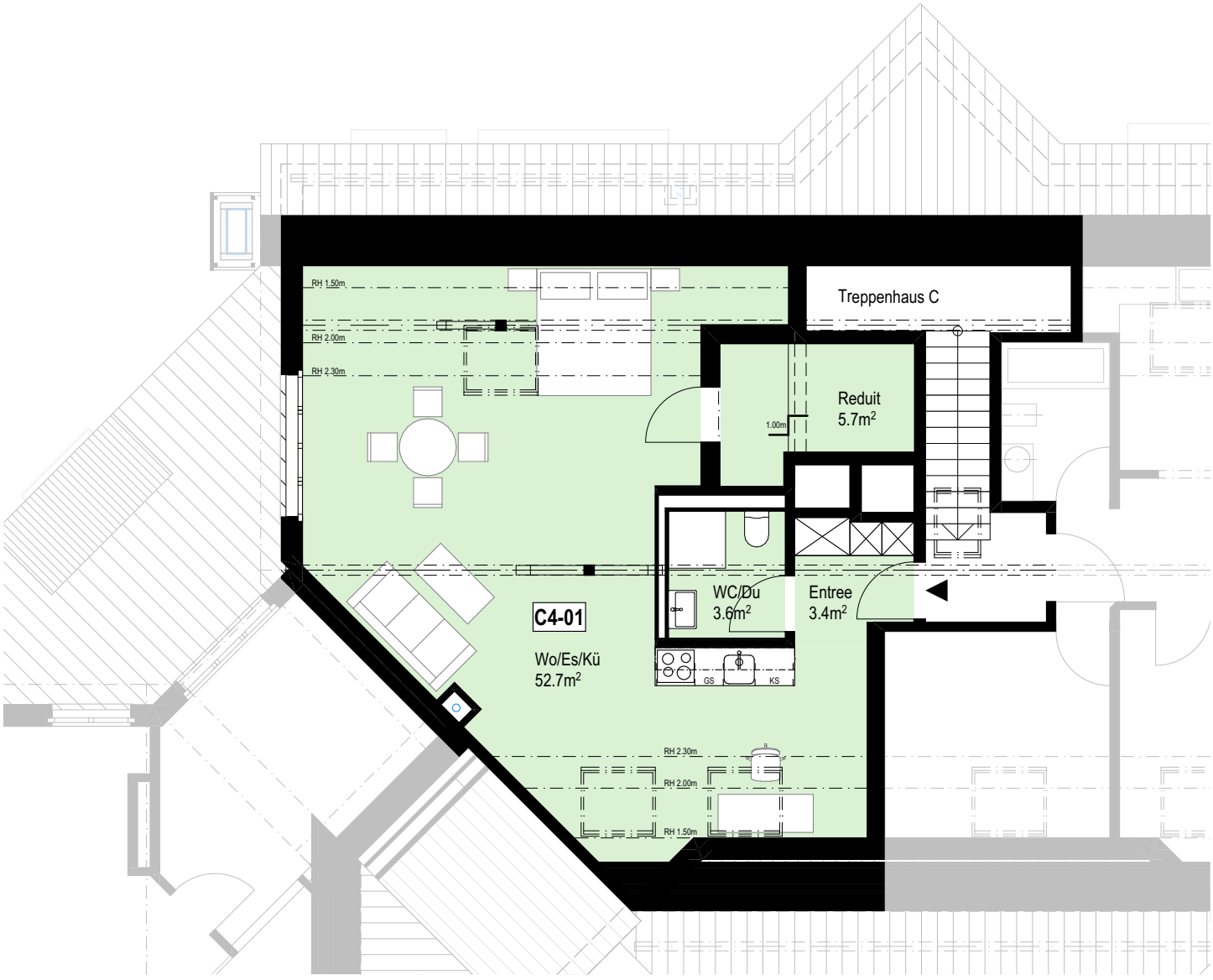
C4-01

1.5 Zimmer-Wohnung
Dachgeschoss
Haus C / Stationsweg 4 / Heimberg





Nettowohnfläche	65.4m²
Keller (siehe sep. Plan)	10.3m²



0 5

Massstab 1:100

Entwicklung:

tellco Immobilien
Tellco Immobilien AG
Bahnhofstrasse 3
6340 Baar

Vermietung:

PRIVERA
Privera AG
Worbstrasse 142
3073 Gümligen

Tel. 058 715 60 70
vermarktung-mitte@privera.ch
www.privera.ch / www.laedeli-heimberg.ch

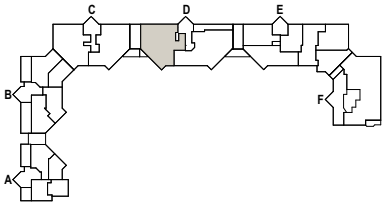
Zur Nettowohnfläche (NWF) zählen sämtliche begeh- und belegbaren Bodenflächen innerhalb der Wohnung ab einer Raumhöhe von 1.50m.
Alle Flächenangaben sind Zirkawerte / Änderungen bleiben vorbehalten. Stand Juni 2025.

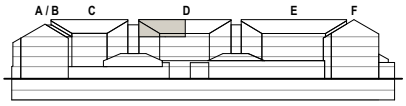
WOHNEN IM
LÄDELI

Wohnungsangebot

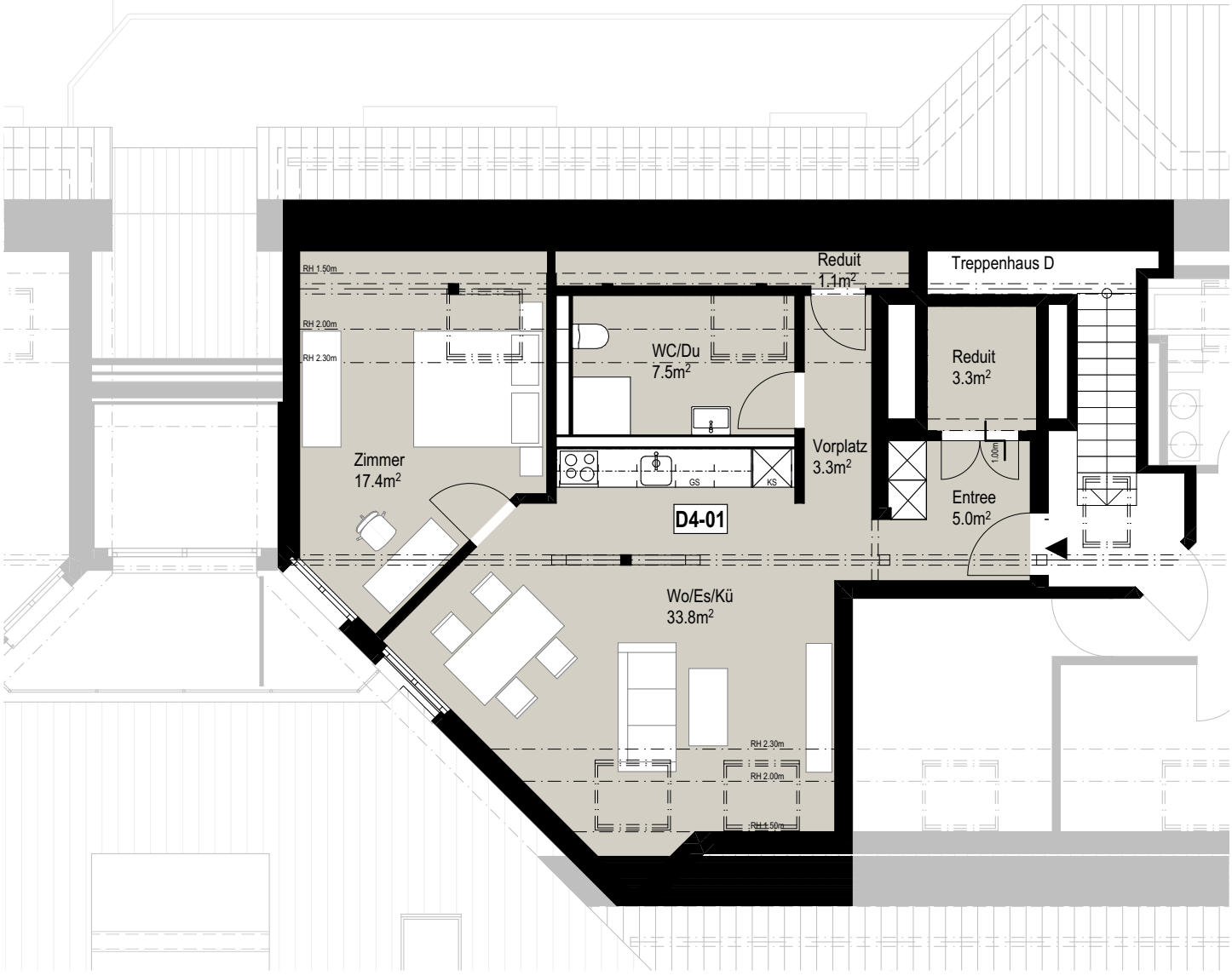
D4-01

2.5 Zimmer-Wohnung
Dachgeschoss
Haus D / Stationsweg 5 / Heimberg





Nettowohnfläche	71.4m²
Keller (siehe sep. Plan)	9.3m²



0 5

Massstab 1:100

Entwicklung:

Tellco Immobilien AG
Bahnhofstrasse 3
6340 Baar

Vermietung:

Privera AG
Worbstrasse 142
3073 Gümligen

Tel. 058 715 60 70
vermarktung-mitte@privera.ch
www.privera.ch / www.laedeli-heimberg.ch

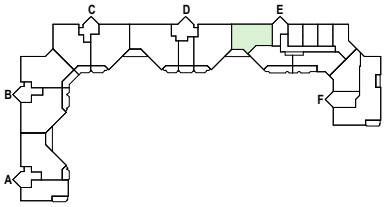
Zur Nettowohnfläche (NWF) zählen sämtliche begeh- und belegbaren Bodenflächen innerhalb der Wohnung ab einer Raumhöhe von 1.50m.
Alle Flächenangaben sind Zirkawerte / Änderungen bleiben vorbehalten. Stand Juli 2025.

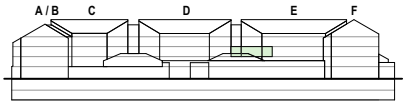
WOHNEN IM
LÄDELI

Wohnungsangebot

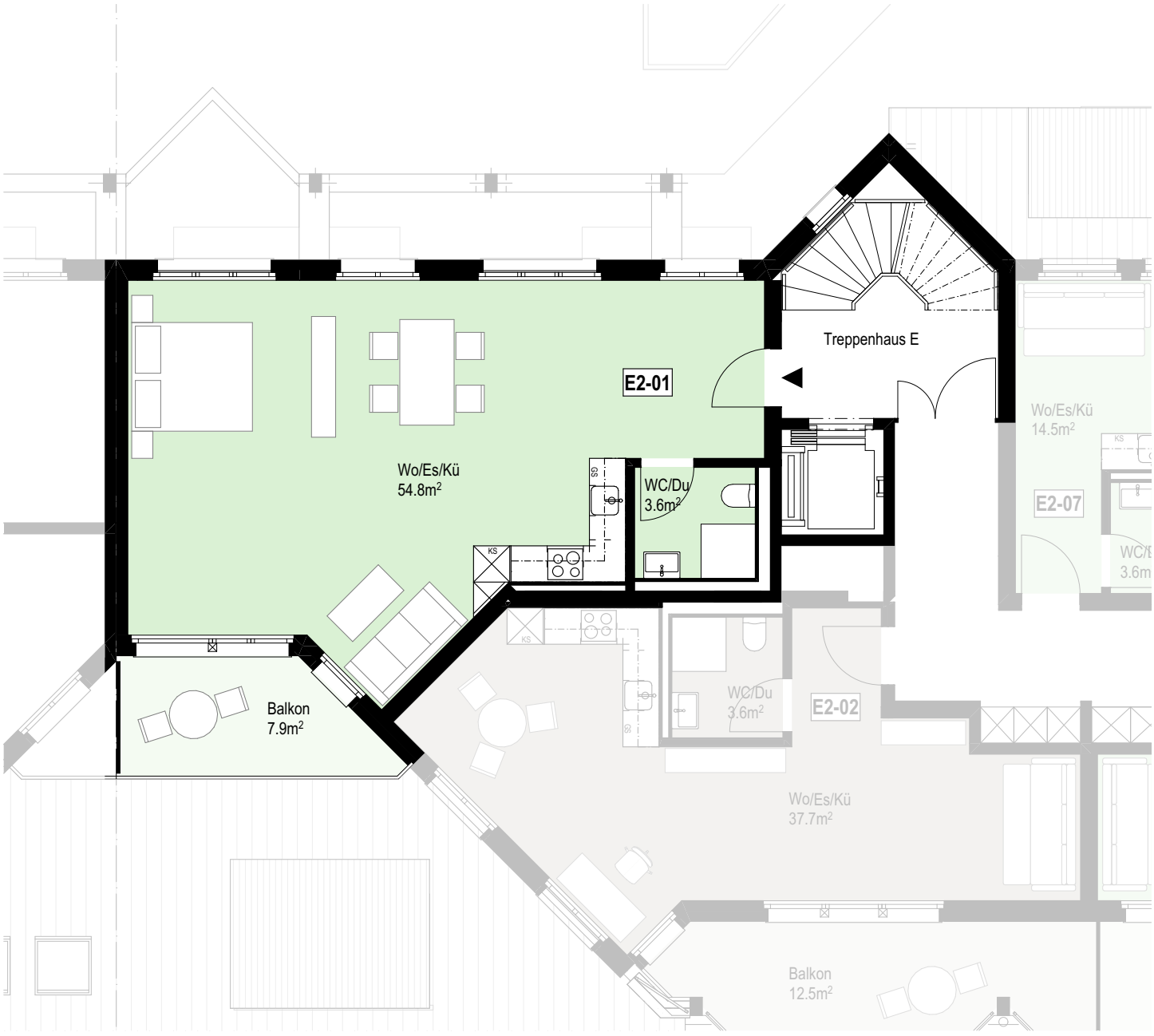
E2-01

1.5 Zimmer-Wohnung
2. Obergeschoss
Haus E / Stationsweg 6 / Heimberg





Nettowohnfläche	58.4m²
Balkon	7.9m²
Keller (siehe sep. Plan)	8.2m²



0 5

Massstab 1:100

Entwicklung:

Tellco Immobilien AG
Bahnhofstrasse 3
6340 Baar

Vermietung:

Privera AG
Worbstrasse 142
3073 Gümligen

Tel. 058 715 60 70
vermarktung-mitte@privera.ch
www.privera.ch / www.laedeli-heimberg.ch

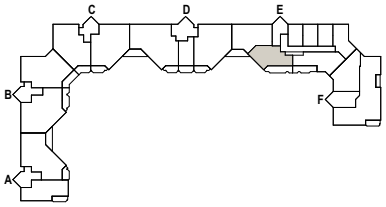
Zur Nettowohnfläche (NWF) zählen sämtliche begeh- und belegbaren Bodenflächen innerhalb der Wohnung ab einer Raumhöhe von 1.50m.
Alle Flächenangaben sind Zirkawerte / Änderungen bleiben vorbehalten. Stand Juni 2025.

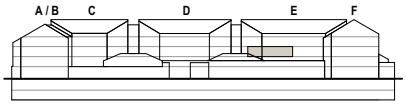
WOHNEN IM
LÄDELI

Wohnungsangebot

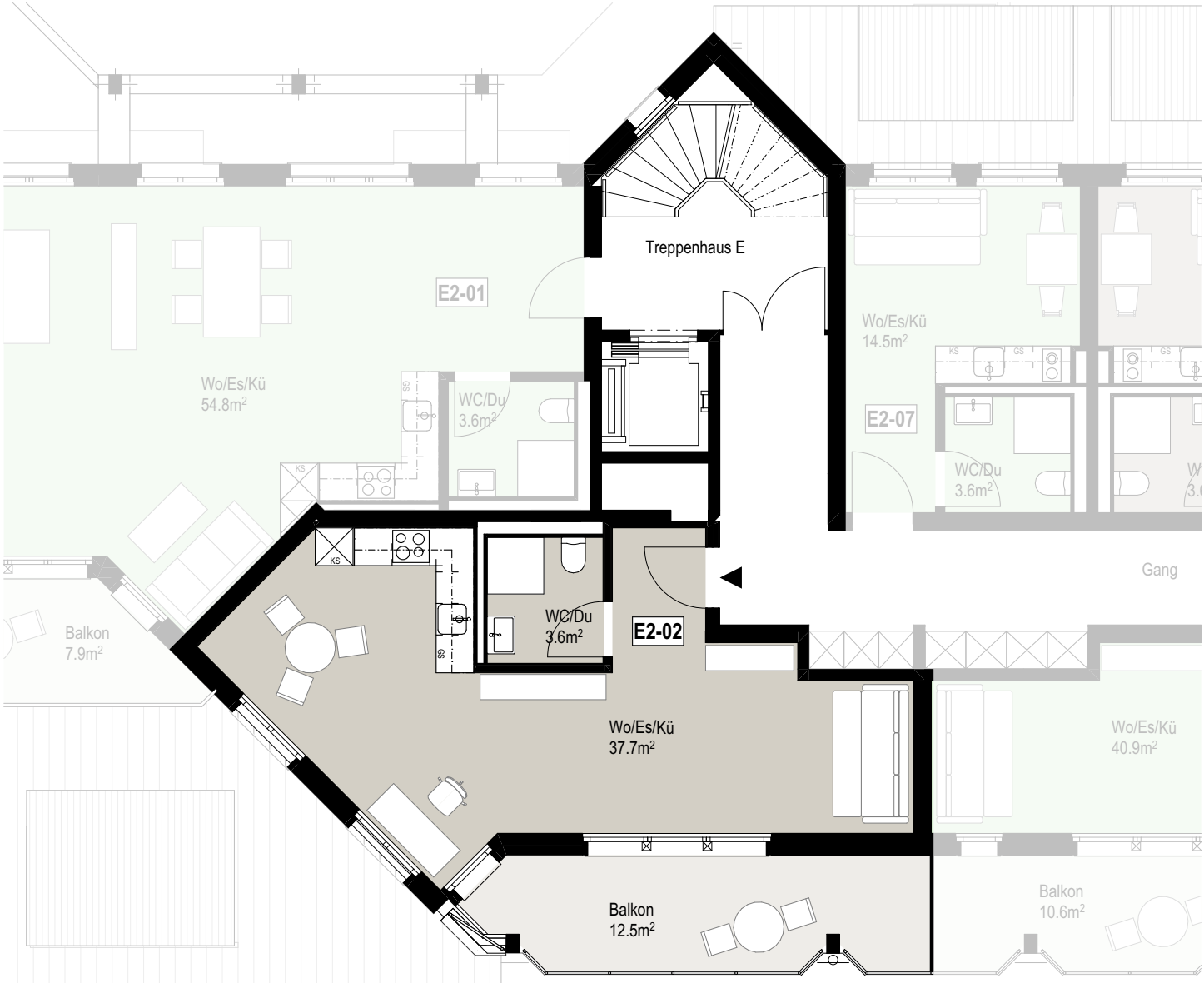
E2-02

1.5 Zimmer-Wohnung
2. Obergeschoss
Haus E / Stationsweg 6 / Heimberg





Nettowohnfläche	41.3m²
Balkon	12.5m²
Keller (siehe sep. Plan)	6.6m²



0 5

Massstab 1:100

Zur Nettowohnfläche (NWF) zählen sämtliche begeh- und belegbaren Bodenflächen innerhalb der Wohnung ab einer Raumhöhe von 1.50m.
Alle Flächenangaben sind Zirkawerte / Änderungen bleiben vorbehalten. Stand Juni 2025.

Entwicklung:
Tellco Immobilien
Tellco Immobilien AG
Bahnhofstrasse 3
6340 Baar

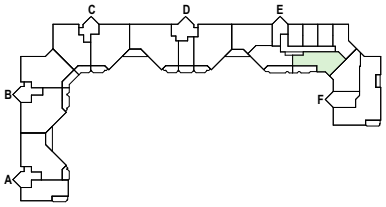
Vermietung:
PRIVERA
Privera AG
Worbstrasse 142
3073 Gümligen
Tel. 058 715 60 70
vermarktung-mitte@privera.ch
www.privera.ch / www.laedeli-heimberg.ch

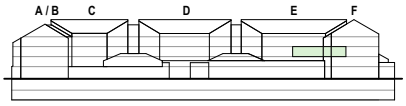
WOHNEN IM
LÄDELI

Wohnungsangebot

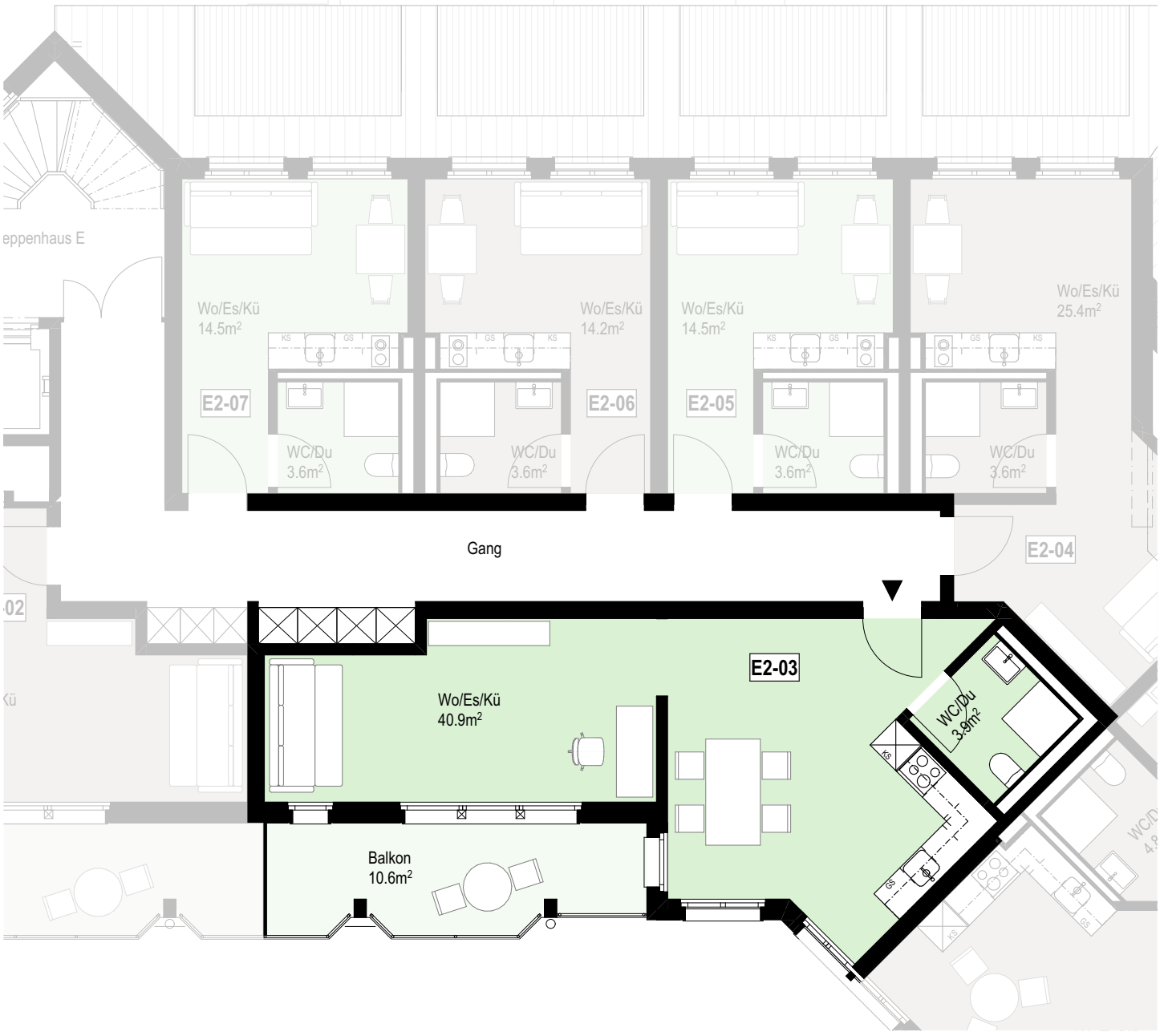
E2-03

1.5 Zimmer-Wohnung
2. Obergeschoss
Haus E / Stationsweg 6 / Heimberg





Nettowohnfläche	44.8m²
Balkon	10.6m²
Keller (siehe sep. Plan)	5.4m²



0 5

Massstab 1:100

Entwicklung:

tellco Immobilien
Tellco Immobilien AG
Bahnhofstrasse 3
6340 Baar

Vermietung:

PRIVERA
Privera AG
Worbstrasse 142
3073 Gümligen

Tel. 058 715 60 70
vermarktung-mitte@privera.ch
www.privera.ch / www.laedeli-heimberg.ch

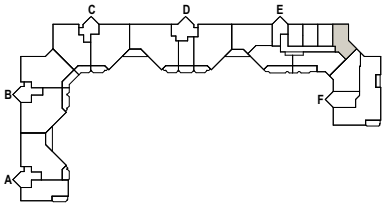
Zur Nettowohnfläche (NWF) zählen sämtliche begeh- und belegbaren Bodenflächen innerhalb der Wohnung ab einer Raumhöhe von 1.50m.
Alle Flächenangaben sind Zirkawerte / Änderungen bleiben vorbehalten. Stand Juni 2025.

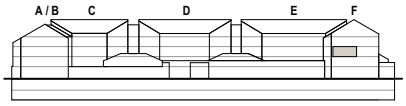
WOHNEN IM
LÄDELI

Wohnungsangebot

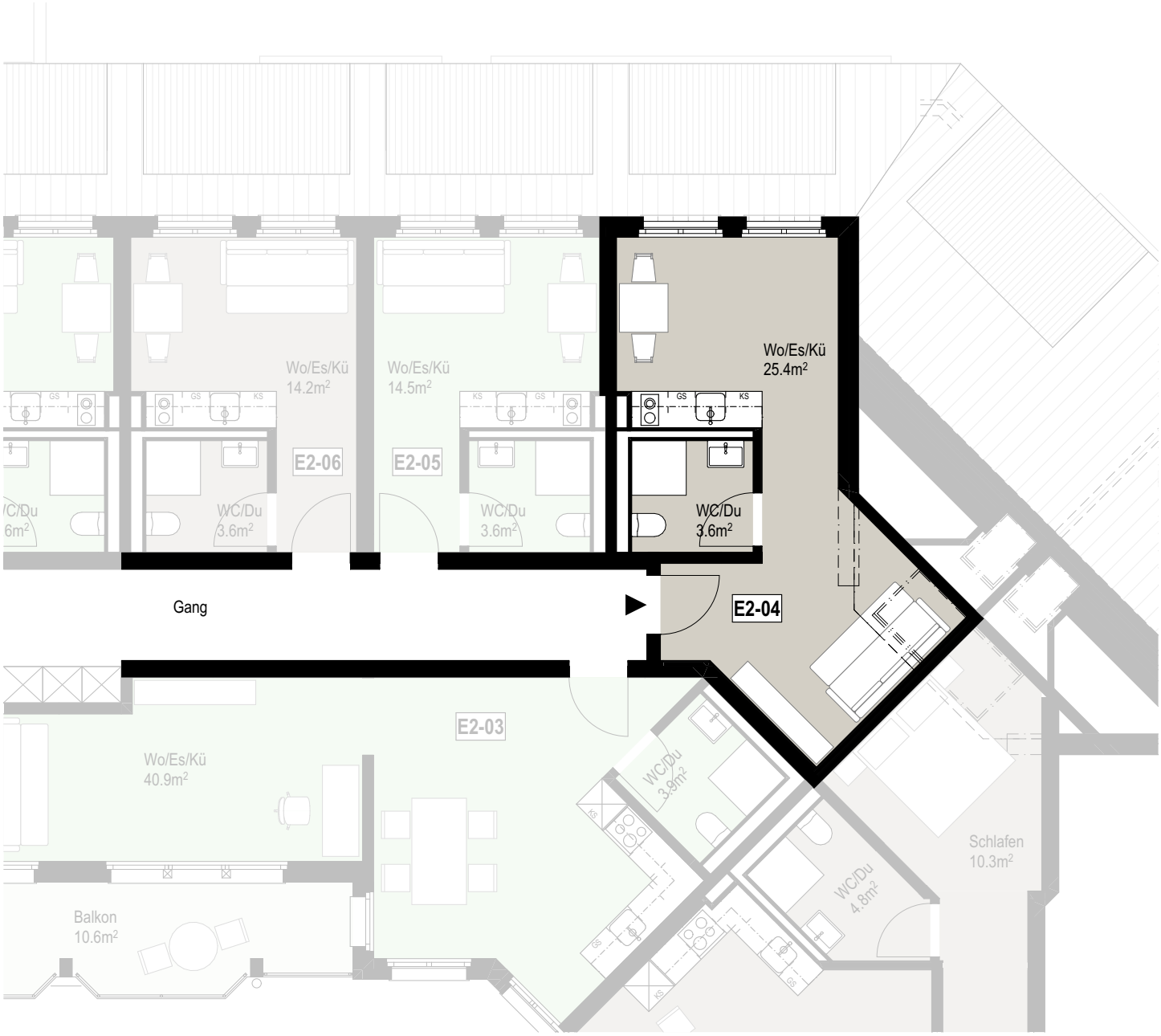
E2-04

1.5 Zimmer-Wohnung
2. Obergeschoss
Haus E / Stationsweg 6 / Heimberg





Nettowohnfläche	29.0m²
Keller (siehe sep. Plan)	5.2m²



0 5

Massstab 1:100

Entwicklung:

Tellco Immobilien AG
Bahnhofstrasse 3
6340 Baar

Vermietung:

Privera AG
Worbstrasse 142
3073 Gümligen

Tel. 058 715 60 70
vermarktung-mitte@privera.ch
www.privera.ch / www.laedeli-heimberg.ch

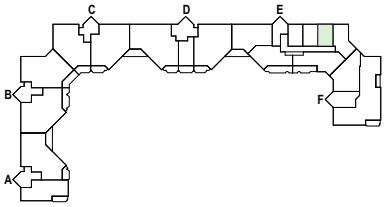
Zur Nettowohnfläche (NWF) zählen sämtliche begeh- und belegbaren Bodenflächen innerhalb der Wohnung ab einer Raumhöhe von 1.50m.
Alle Flächenangaben sind Zirkawerte / Änderungen bleiben vorbehalten. Stand Juni 2025.

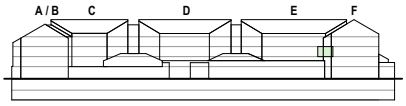
WOHNEN IM
LÄDELI

Wohnungsangebot

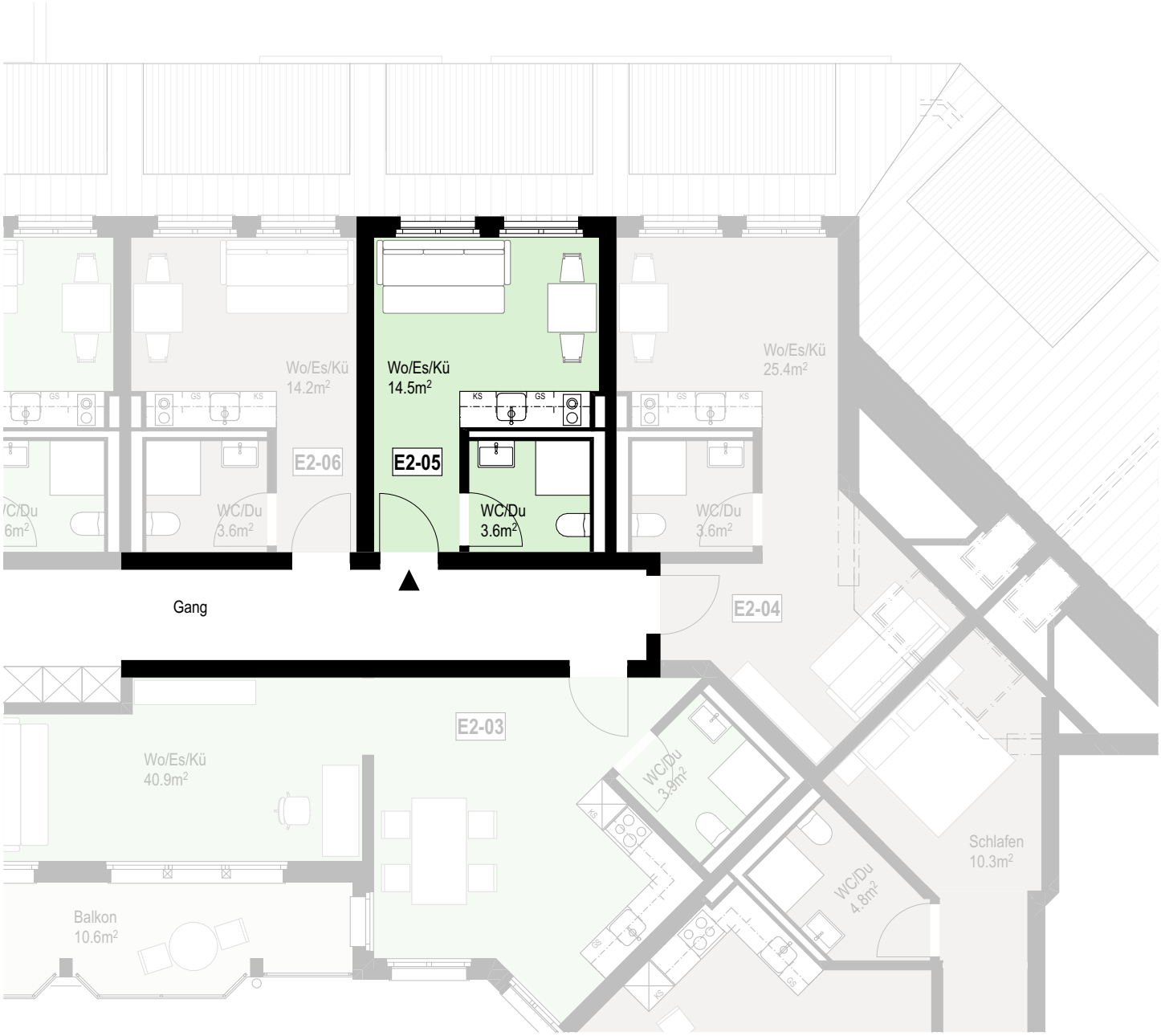
E2-05

1.5 Zimmer-Wohnung
2. Obergeschoss
Haus E / Stationsweg 6 / Heimberg





Nettowohnfläche	18.1m²
Keller (siehe sep. Plan)	5.2m²



0 5

Massstab 1:100

Entwicklung:

Tellco Immobilien AG
Bahnhofstrasse 3
6340 Baar

Vermietung:

Privera AG
Worbstrasse 142
3073 Gümligen

Tel. 058 715 60 70
vermarktung-mitte@privera.ch
www.privera.ch / www.laedeli-heimberg.ch

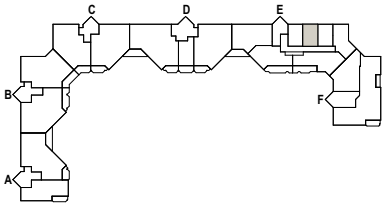
Zur Nettowohnfläche (NWF) zählen sämtliche begeh- und belegbaren Bodenflächen innerhalb der Wohnung ab einer Raumhöhe von 1.50m.
Alle Flächenangaben sind Zirkawerte / Änderungen bleiben vorbehalten. Stand Juni 2025.

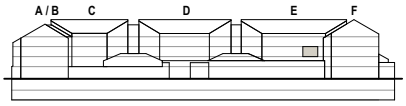
WOHNEN IM
LÄDELI

Wohnungsangebot

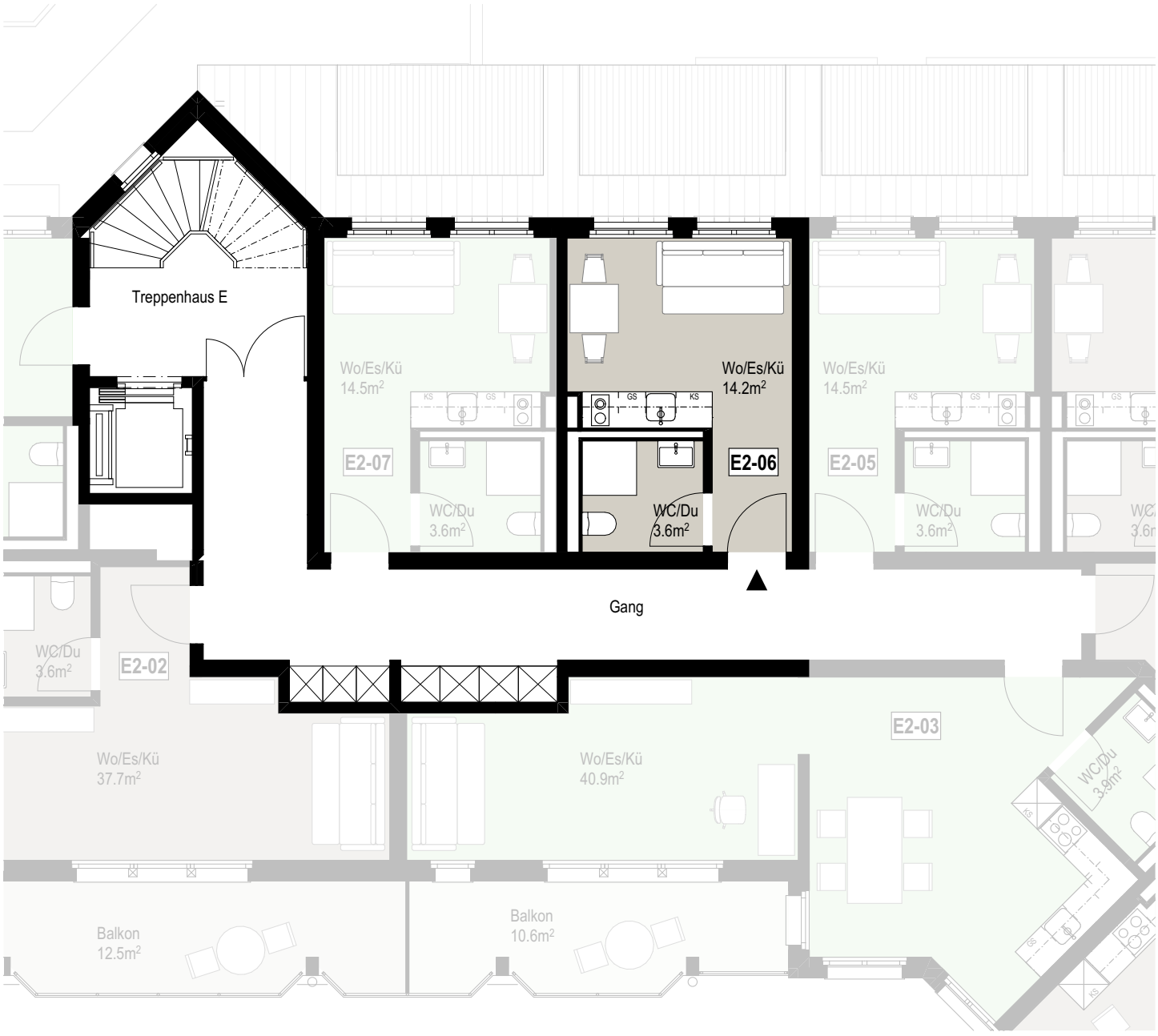
E2-06

1.5 Zimmer-Wohnung
2. Obergeschoss
Haus E / Stationsweg 6 / Heimberg





Nettowohnfläche	17.8m²
Keller (siehe sep. Plan)	5.2m²



0 5

Massstab 1:100

Zur Nettowohnfläche (NWF) zählen sämtliche begeh- und belegbaren Bodenflächen innerhalb der Wohnung ab einer Raumhöhe von 1.50m.
Alle Flächenangaben sind Zirkawerte / Änderungen bleiben vorbehalten. Stand Juni 2025.

Entwicklung:
tellco Immobilien
Tellco Immobilien AG
Bahnhofstrasse 3
6340 Baar

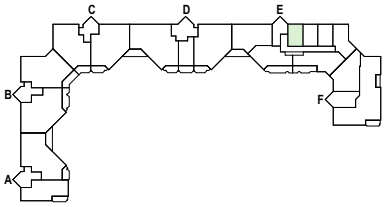
Vermietung:
PRIVERA
Privera AG
Worbstrasse 142
3073 Gümligen
Tel. 058 715 60 70
vermarktung-mitte@privera.ch
www.privera.ch / www.laedeli-heimberg.ch

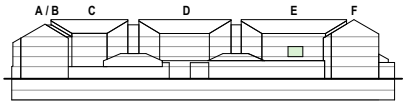
WOHNEN IM
LÄDELI

Wohnungsangebot

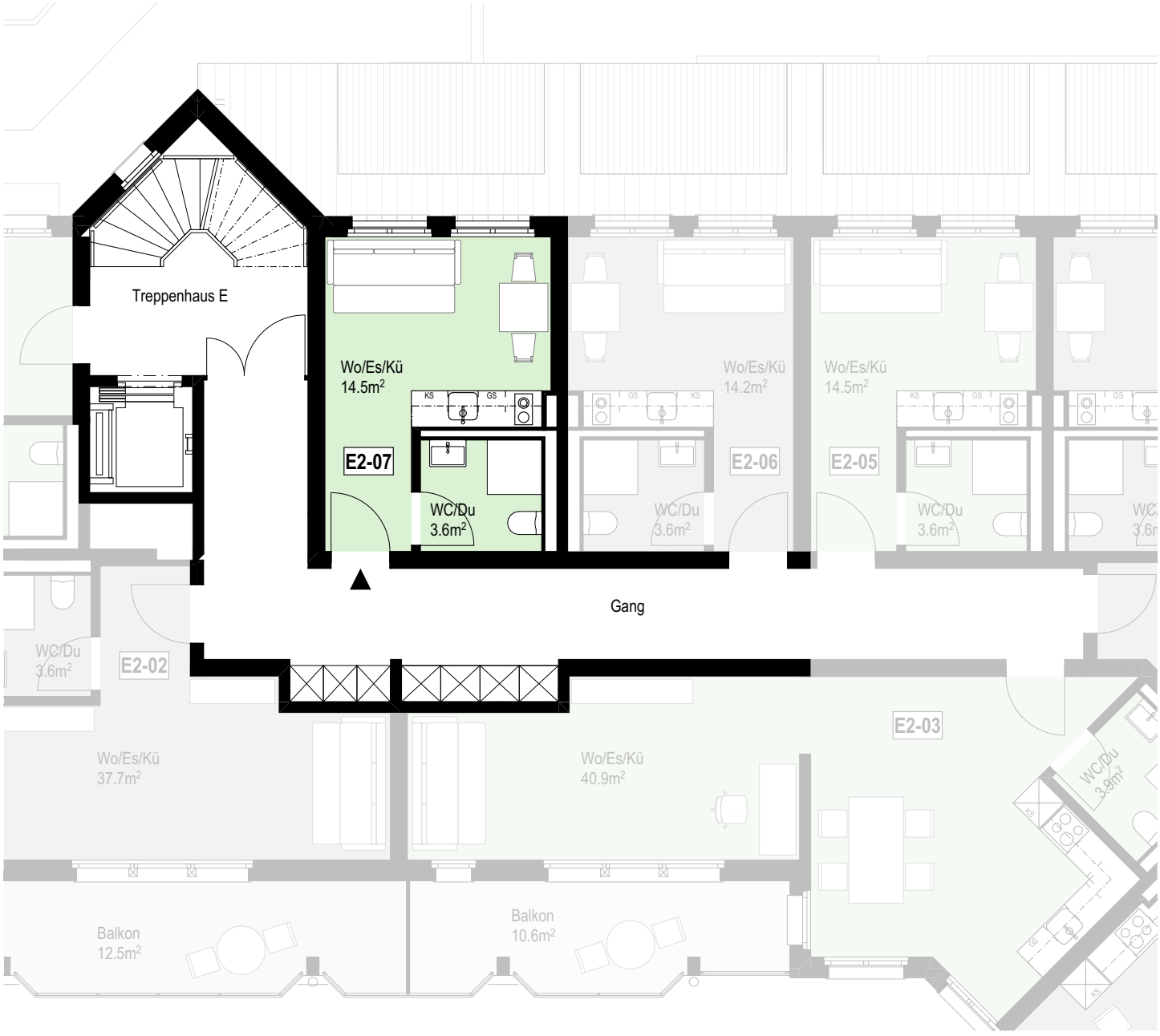
E2-07

1.5 Zimmer-Wohnung
2. Obergeschoss
Haus E / Stationsweg 6 / Heimberg





Nettowohnfläche	18.1m²
Keller (siehe sep. Plan)	5.2m²



0 5

Massstab 1:100

Entwicklung:

tellco Immobilien
Tellco Immobilien AG
Bahnhofstrasse 3
6340 Baar

Vermietung:

PRIVERA
Privera AG
Worbstrasse 142
3073 Gümligen

Tel. 058 715 60 70
vermarktung-mitte@privera.ch
www.privera.ch / www.laedeli-heimberg.ch

Zur Nettowohnfläche (NWF) zählen sämtliche begeh- und belegbaren Bodenflächen innerhalb der Wohnung ab einer Raumhöhe von 1.50m.
Alle Flächenangaben sind Zirkawerte / Änderungen bleiben vorbehalten. Stand Juni 2025.

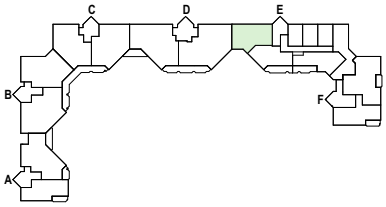
WOHNEN IM
LÄDELI

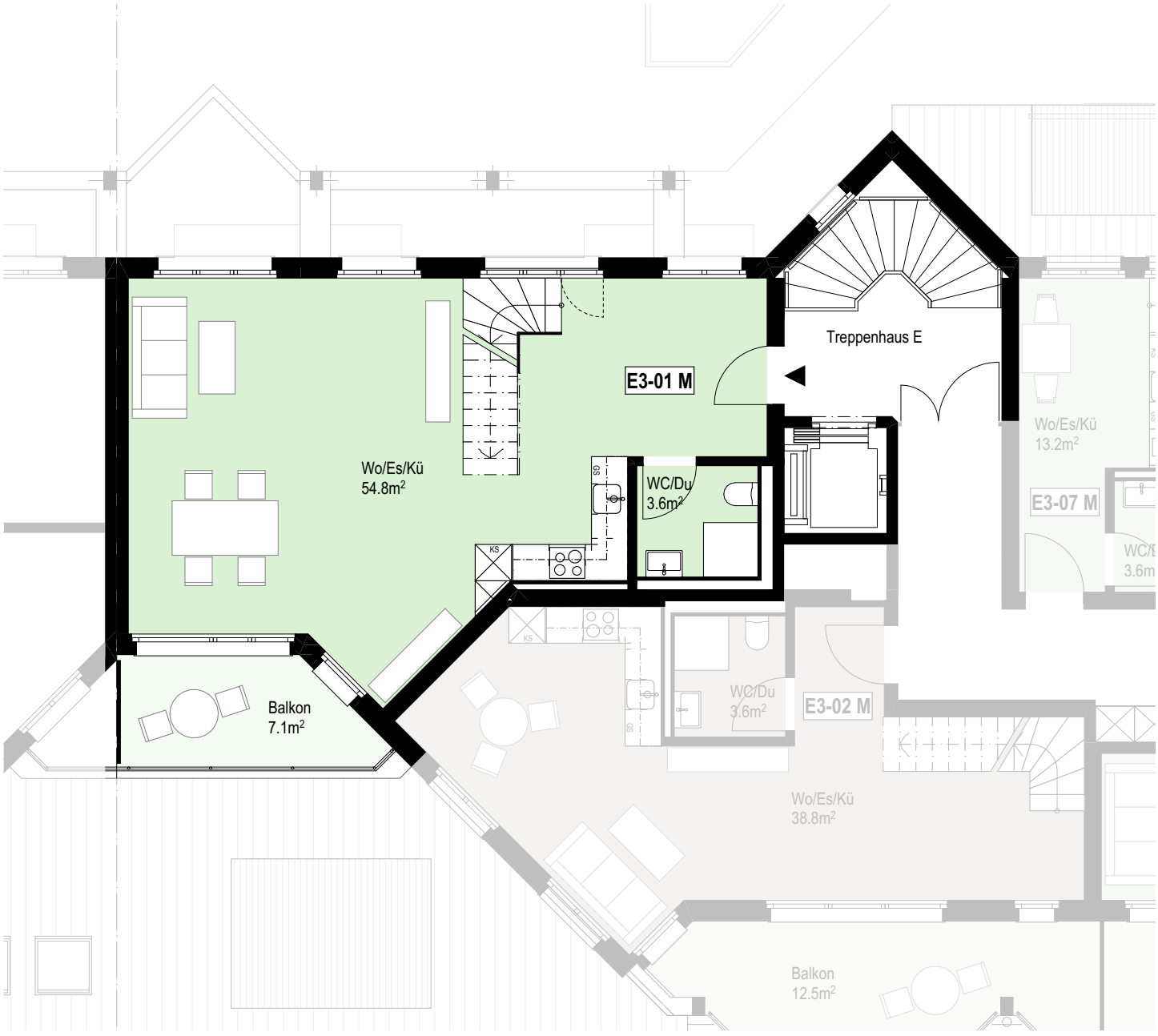
Wohnungsangebot

E3-01 M

2.5 Zimmer-Wohnung Maisonette
Anteil 3. Obergeschoss
Haus E / Stationsweg 6 / Heimberg

Nettowohnfläche total	87.0m²
Nettowohnfläche 3. OG	58.4m²
Balkon	7.1m²
Keller (siehe sep. Plan)	7.4m²





0 5

Massstab 1:100

Entwicklung:

Tellco Immobilien AG
Bahnhofstrasse 3
6340 Baar

Vermietung:

Privera AG
Worbstrasse 142
3073 Gümligen

Tel. 058 715 60 70
vermarktung-mitte@privera.ch
www.privera.ch / www.laedeli-heimberg.ch

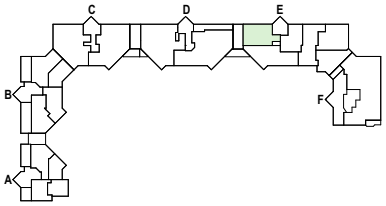
Zur Nettowohnfläche (NWF) zählen sämtliche begeh- und belegbaren Bodenflächen innerhalb der Wohnung ab einer Raumhöhe von 1.50m.
Alle Flächenangaben sind Zirkawerte / Änderungen bleiben vorbehalten. Stand Juni 2025.

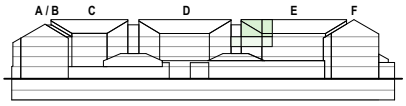
WOHNEN IM
LÄDELI

Wohnungsangebot

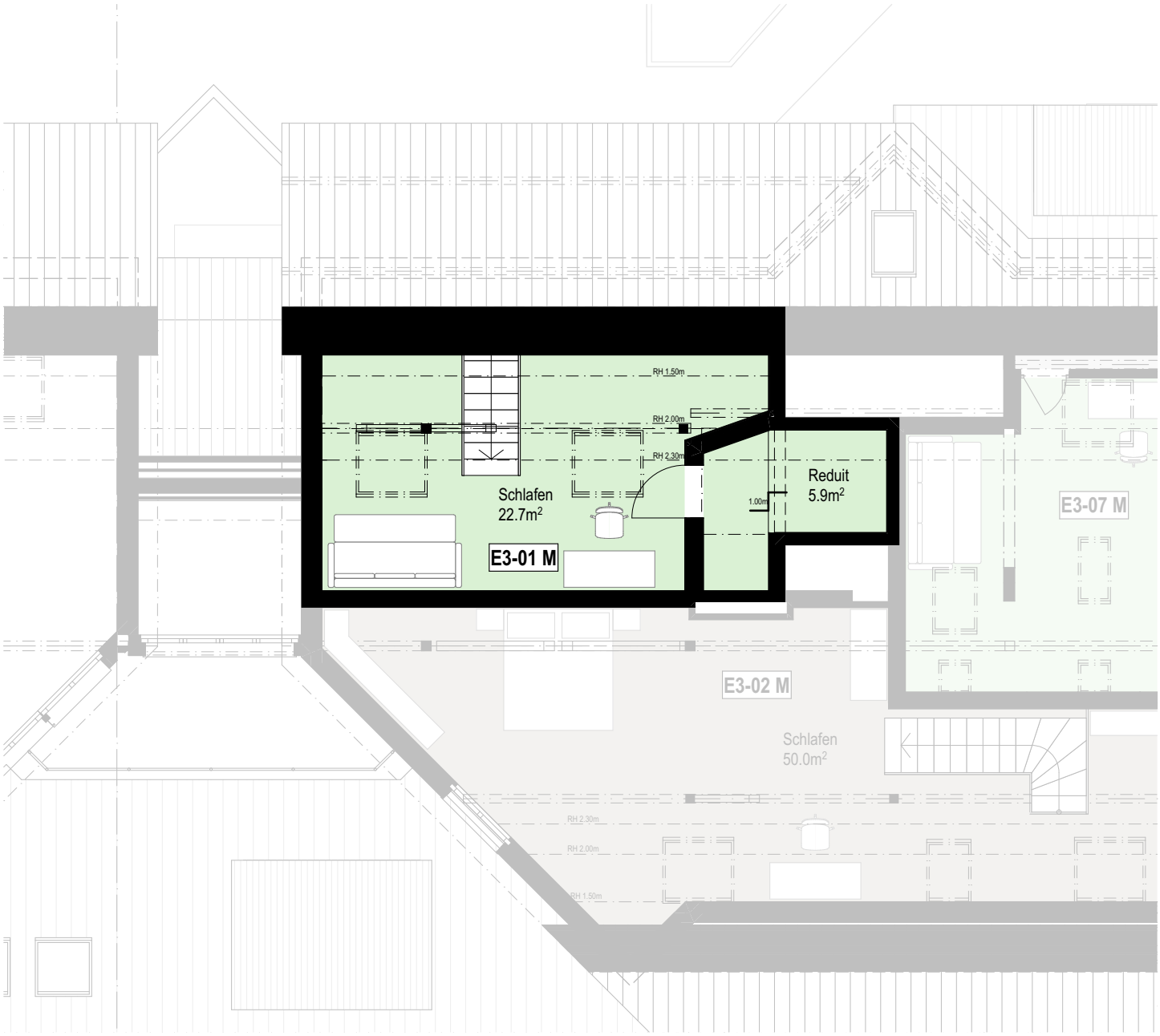
E3-01 M

2.5 Zimmer-Wohnung Maisonette
Anteil Dachgeschoss
Haus E / Stationsweg 6 / Heimberg





Nettowohnfläche total	87.0m²
Nettowohnfläche DG	28.6m²



0 5

Massstab 1:100

Entwicklung:

tellco Immobilien
Tellco Immobilien AG
Bahnhofstrasse 3
6340 Baar

Vermietung:

PRIVERA
Privera AG
Worbstrasse 142
3073 Gümligen

Tel. 058 715 60 70
vermarktung-mitte@privera.ch
www.privera.ch / www.laedeli-heimberg.ch

Zur Nettowohnfläche (NWF) zählen sämtliche begeh- und belegbaren Bodenflächen innerhalb der Wohnung ab einer Raumhöhe von 1.50m.
Alle Flächenangaben sind Zirkawerte / Änderungen bleiben vorbehalten. Stand Juni 2025.

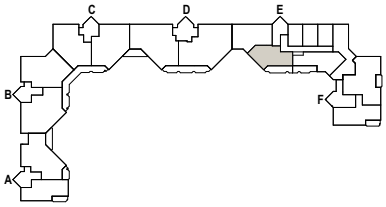
WOHNEN IM
LÄDELI

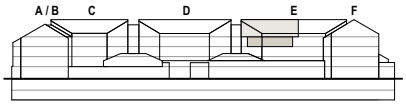
Wohnungsangebot

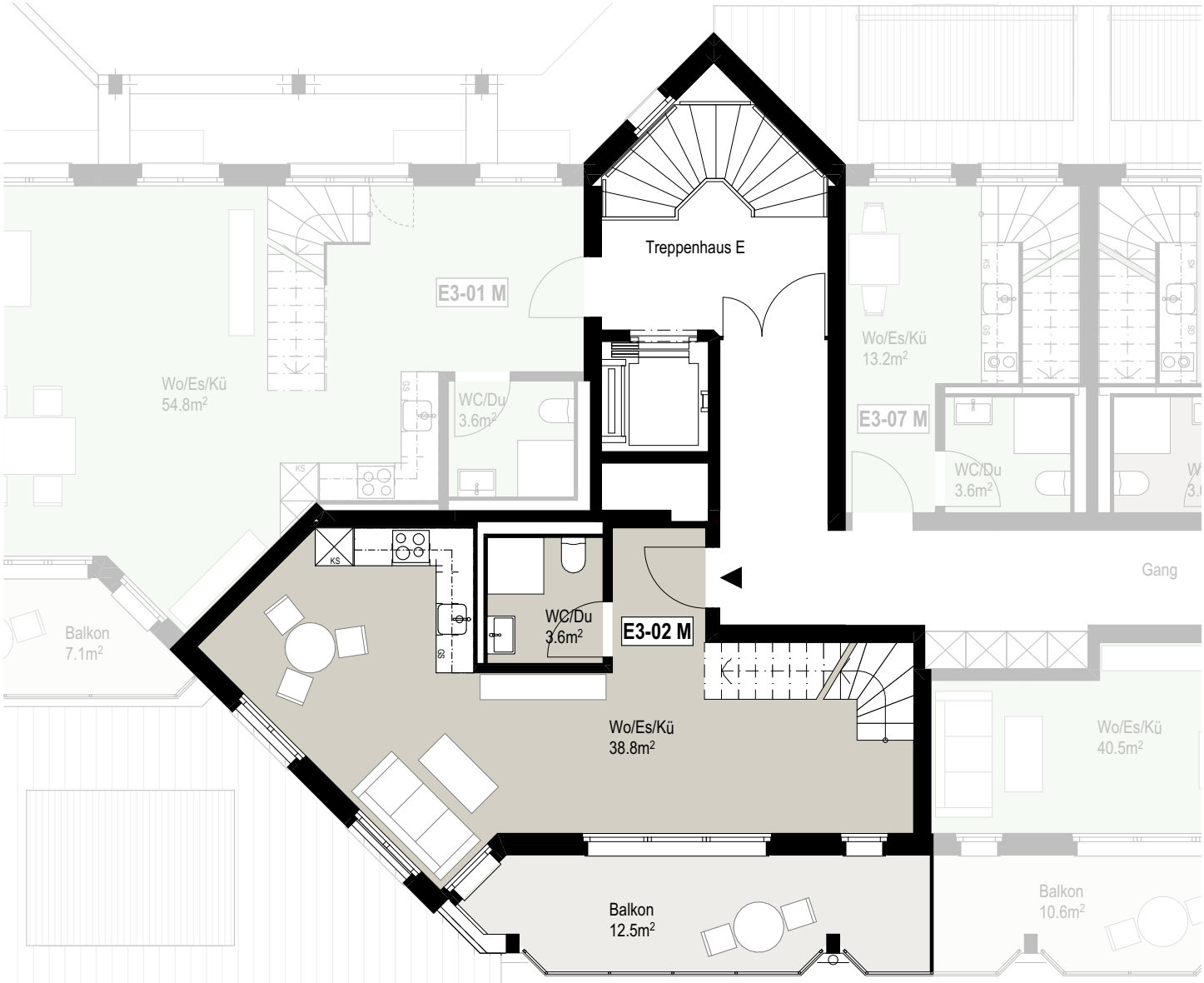
E3-02 M

2.5 Zimmer-Wohnung Maisonette
Anteil 3. Obergeschoss
Haus E / Stationsweg 6 / Heimberg

Nettowohnfläche total	92.4m²
Nettowohnfläche 3. OG	42.4m²
Balkon	12.5m²
Keller (siehe sep. Plan)	9.2m²







0 5

Massstab 1:100

Entwicklung:

tellco Immobilien
Tellco Immobilien AG
Bahnhofstrasse 3
6340 Baar

Vermietung:

PRIVERA
Privera AG
Worbstrasse 142
3073 Gümligen

Tel. 058 715 60 70
vermarktung-mitte@privera.ch
www.privera.ch / www.laedeli-heimberg.ch

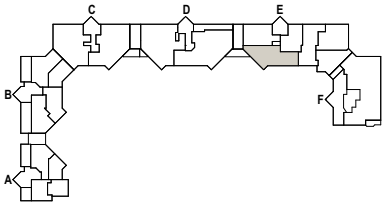
Zur Nettowohnfläche (NWF) zählen sämtliche begeh- und belegbaren Bodenflächen innerhalb der Wohnung ab einer Raumhöhe von 1.50m.
Alle Flächenangaben sind Zirkawerte / Änderungen bleiben vorbehalten. Stand Juni 2025.

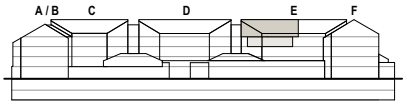
WOHNEN IM
LÄDELI

Wohnungsangebot

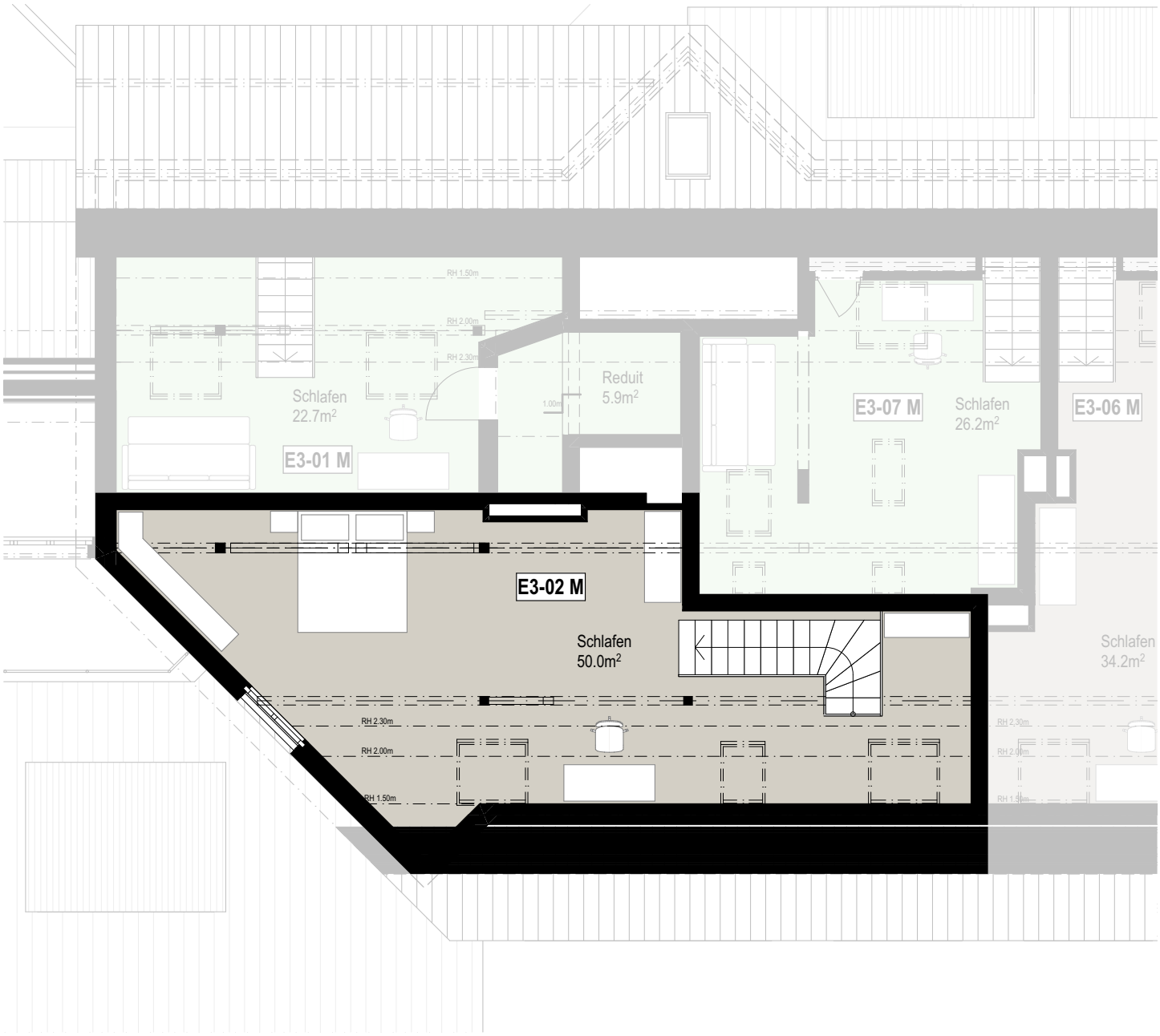
E3-02 M

2.5 Zimmer-Wohnung Maisonette
Anteil Dachgeschoss
Haus E / Stationsweg 6 / Heimberg





Nettowohnfläche total	92.4m²
Nettowohnfläche DG	50.0m²



0 5

Massstab 1:100

Entwicklung:

Tellco Immobilien AG
Bahnhofstrasse 3
6340 Baar

Vermietung:

Privera AG
Worbstrasse 142
3073 Gümligen

Tel. 058 715 60 70
vermarktung-mitte@privera.ch
www.privera.ch / www.laedeli-heimberg.ch

Zur Nettowohnfläche (NWF) zählen sämtliche begeh- und belegbaren Bodenflächen innerhalb der Wohnung ab einer Raumhöhe von 1.50m.
Alle Flächenangaben sind Zirkawerte / Änderungen bleiben vorbehalten. Stand Juni 2025.

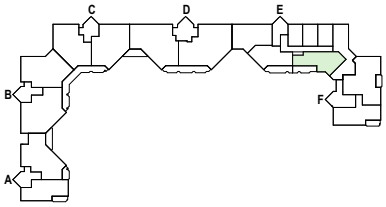
WOHNEN IM
LÄDELI

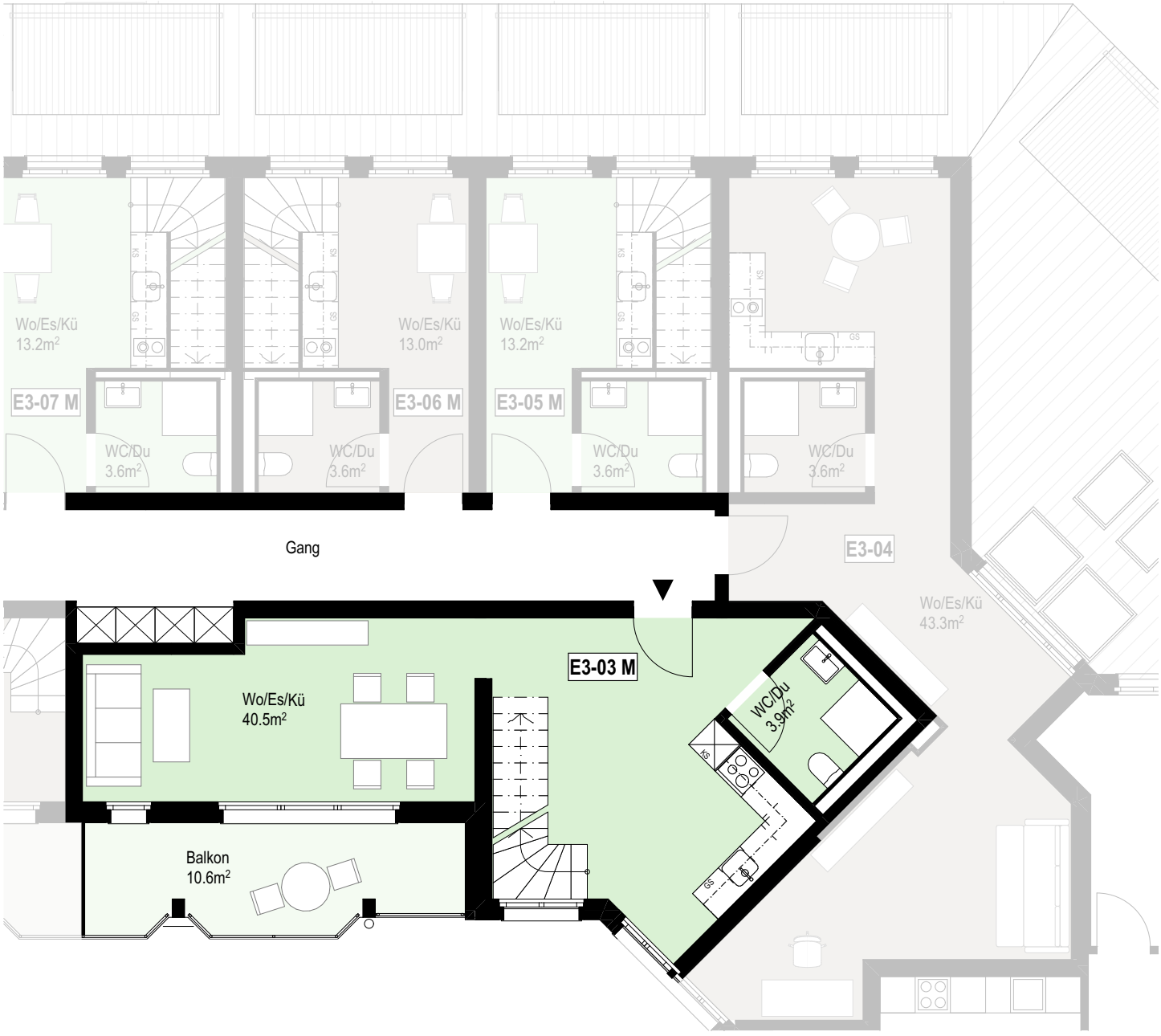
Wohnungsangebot

E3-03 M

2 Zimmer-Wohnung Maisonette
Anteil 3. Obergeschoss
Haus E / Stationsweg 6 / Heimberg

Nettowohnfläche total	70.0m²
Nettowohnfläche 3. OG	44.4m²
Balkon	10.6m²
Keller (siehe sep. Plan)	7.7m²





Massstab 1:100

Zur Nettowohnfläche (NWF) zählen sämtliche begeh- und belegbaren Bodenflächen innerhalb der Wohnung ab einer Raumhöhe von 1.50m.
Alle Flächenangaben sind Zirkawerte / Änderungen bleiben vorbehalten. Stand Juni 2025.

Entwicklung:
tellco Immobilien
Tellco Immobilien AG
Bahnhofstrasse 3
6340 Baar

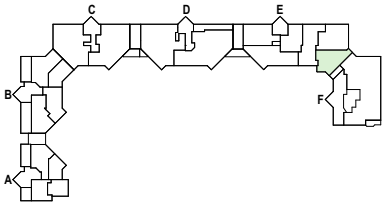
Vermietung:
PRIVERA
Privera AG
Worbstrasse 142
3073 Gümligen
Tel. 058 715 60 70
vermarktung-mitte@privera.ch
www.privera.ch / www.laedeli-heimberg.ch

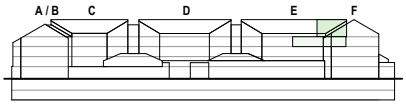
WOHNEN IM
LÄDELI

Wohnungsangebot

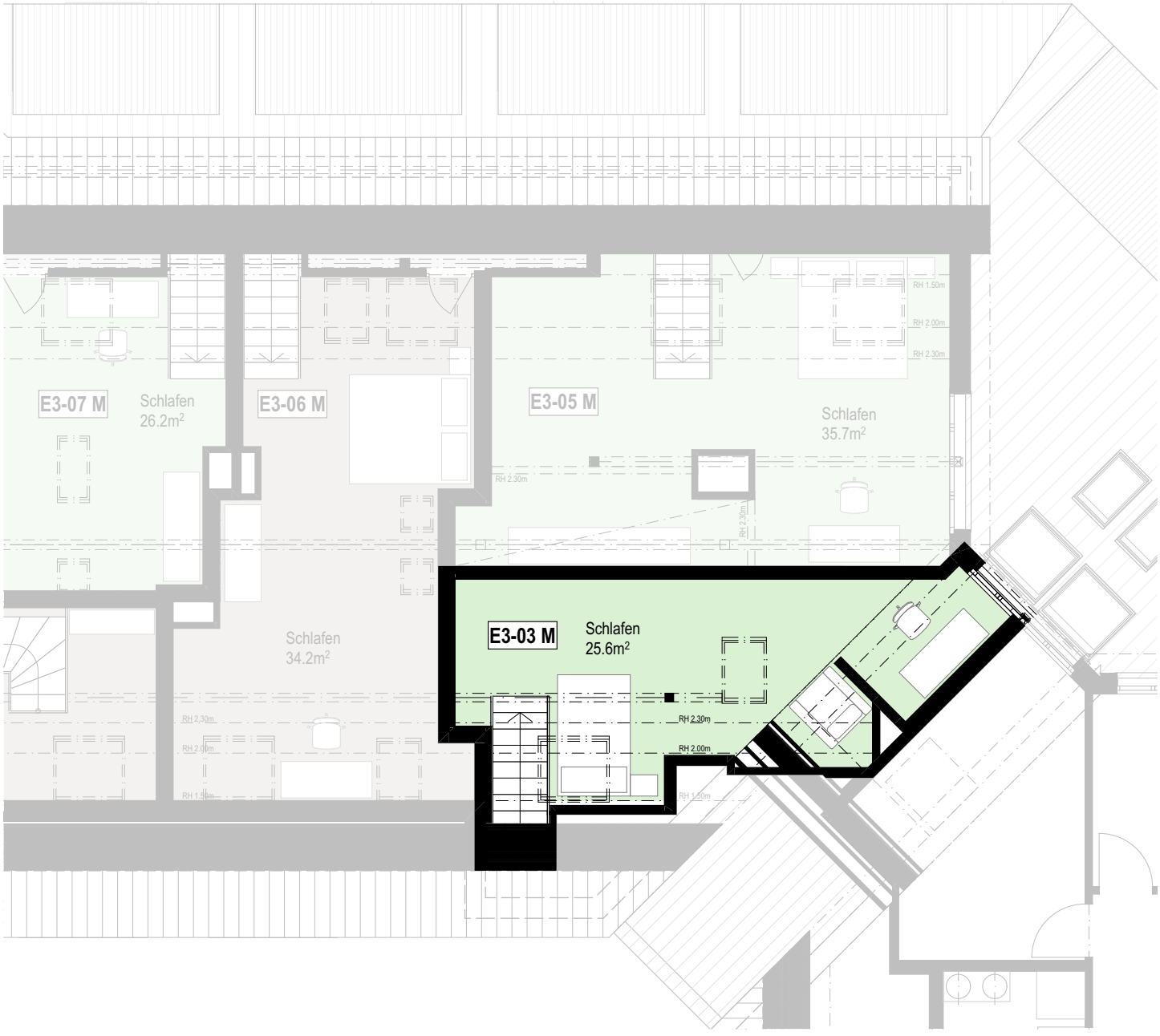
E3-03 M

2 Zimmer-Wohnung Maisonette
Anteil Dachgeschoss
Haus E / Stationsweg 6 / Heimberg





Nettowohnfläche total	70.0m²
Nettowohnfläche DG	25.6m²



0 5

Massstab 1:100

Zur Nettowohnfläche (NWF) zählen sämtliche begeh- und belegbaren Bodenflächen innerhalb der Wohnung ab einer Raumhöhe von 1.50m.
Alle Flächenangaben sind Zirkawerte / Änderungen bleiben vorbehalten. Stand Juni 2025.

Entwicklung:
tellco Immobilien
Tellco Immobilien AG
Bahnhofstrasse 3
6340 Baar

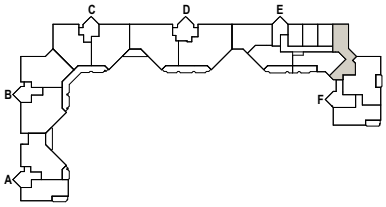
Vermietung:
PRIVERA
Privera AG
Worbstrasse 142
3073 Gümligen
Tel. 058 715 60 70
vermarktung-mitte@privera.ch
www.privera.ch / www.laedeli-heimberg.ch

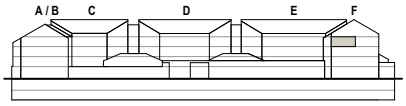
WOHNEN IM
LÄDELI

Wohnungsangebot

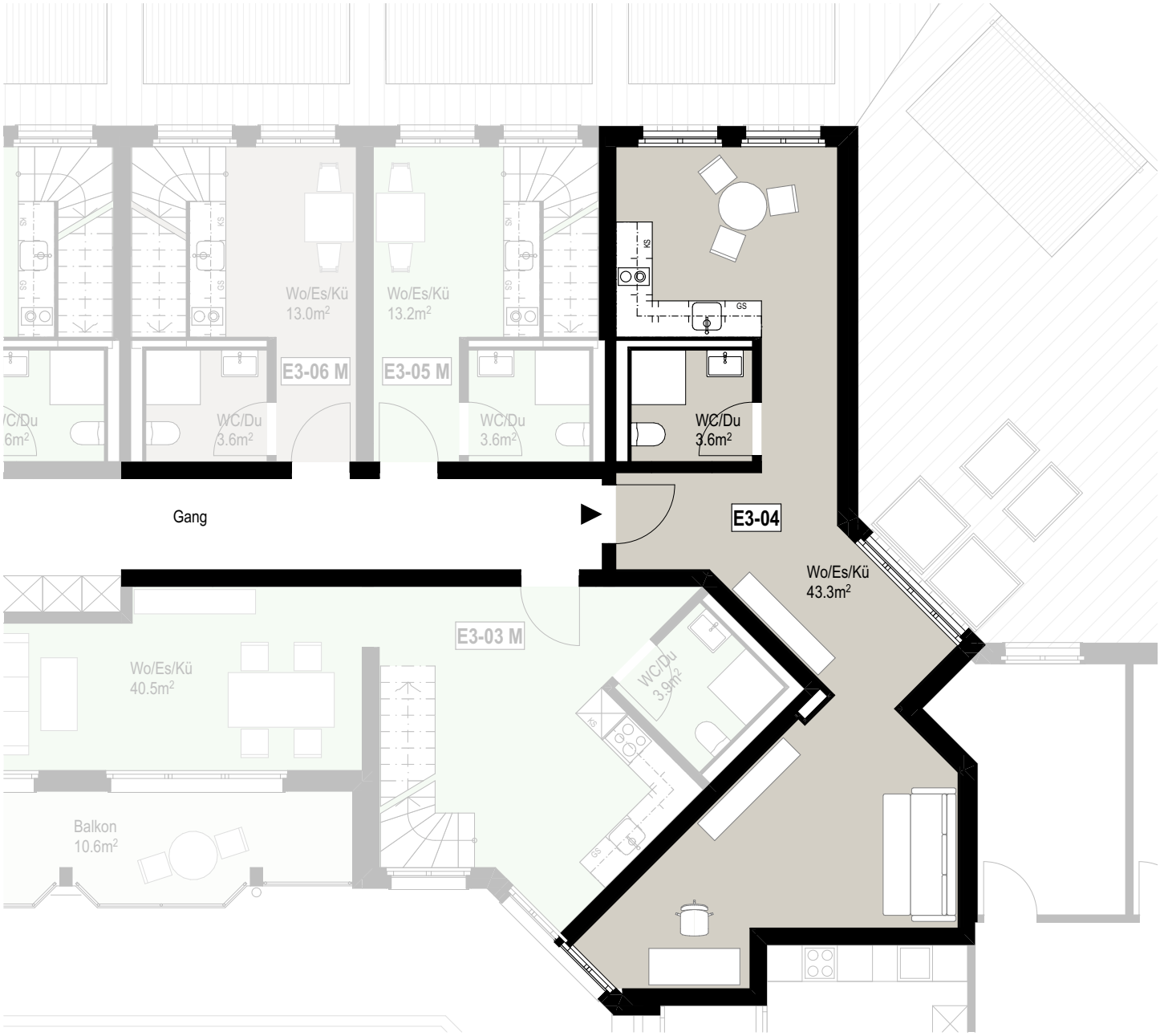
E3-04

1.5 Zimmer-Wohnung
3. Obergeschoss
Haus E / Stationsweg 6 / Heimberg





Nettowohnfläche	46.9m²
Keller (siehe sep. Plan)	5.1m²



0 5

Massstab 1:100

Entwicklung:

tellco Immobilien
Tellco Immobilien AG
Bahnhofstrasse 3
6340 Baar

Vermietung:

PRIVERA
Privera AG
Worbstrasse 142
3073 Gümligen

Tel. 058 715 60 70
vermarktung-mitte@privera.ch
www.privera.ch / www.laedeli-heimberg.ch

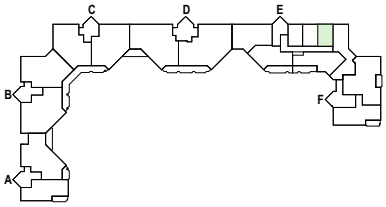
Zur Nettowohnfläche (NWF) zählen sämtliche begeh- und belegbaren Bodenflächen innerhalb der Wohnung ab einer Raumhöhe von 1.50m.
Alle Flächenangaben sind Zirkawerte / Änderungen bleiben vorbehalten. Stand Juni 2025.

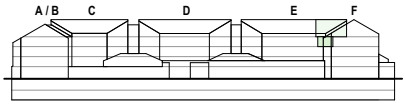
WOHNEN IM
LÄDELI

Wohnungsangebot

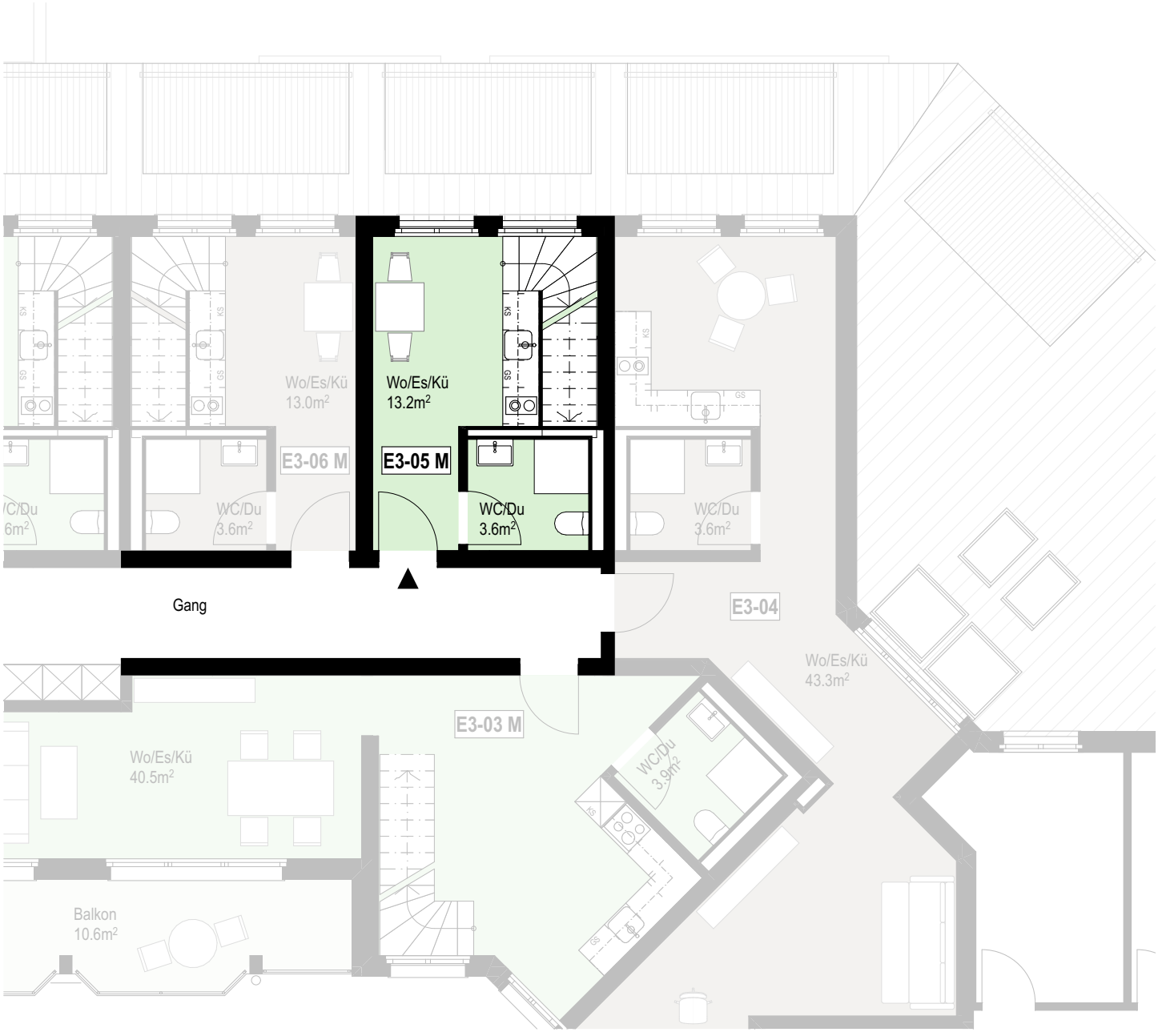
E3-05 M

2 Zimmer-Wohnung Maisonette
Anteil 3. Obergeschoss
Haus E / Stationsweg 6 / Heimberg





Nettowohnfläche total	52.5m²
Nettowohnfläche 3. OG	16.8m²
Keller (siehe sep. Plan)	5.1m²



0 5

Massstab 1:100

Entwicklung:

tellco Immobilien
Tellco Immobilien AG
Bahnhofstrasse 3
6340 Baar

Vermietung:

PRIVERA
Privera AG
Worbstrasse 142
3073 Gümligen

Tel. 058 715 60 70
vermarktung-mitte@privera.ch
www.privera.ch / www.laedeli-heimberg.ch

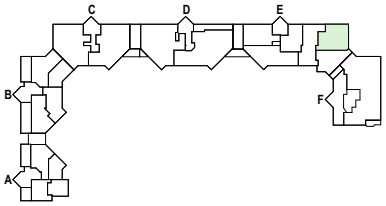
Zur Nettowohnfläche (NWF) zählen sämtliche begeh- und belegbaren Bodenflächen innerhalb der Wohnung ab einer Raumhöhe von 1.50m.
Alle Flächenangaben sind Zirkawerte / Änderungen bleiben vorbehalten. Stand Juni 2025.

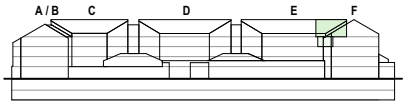
WOHNEN IM
LÄDELI

Wohnungsangebot

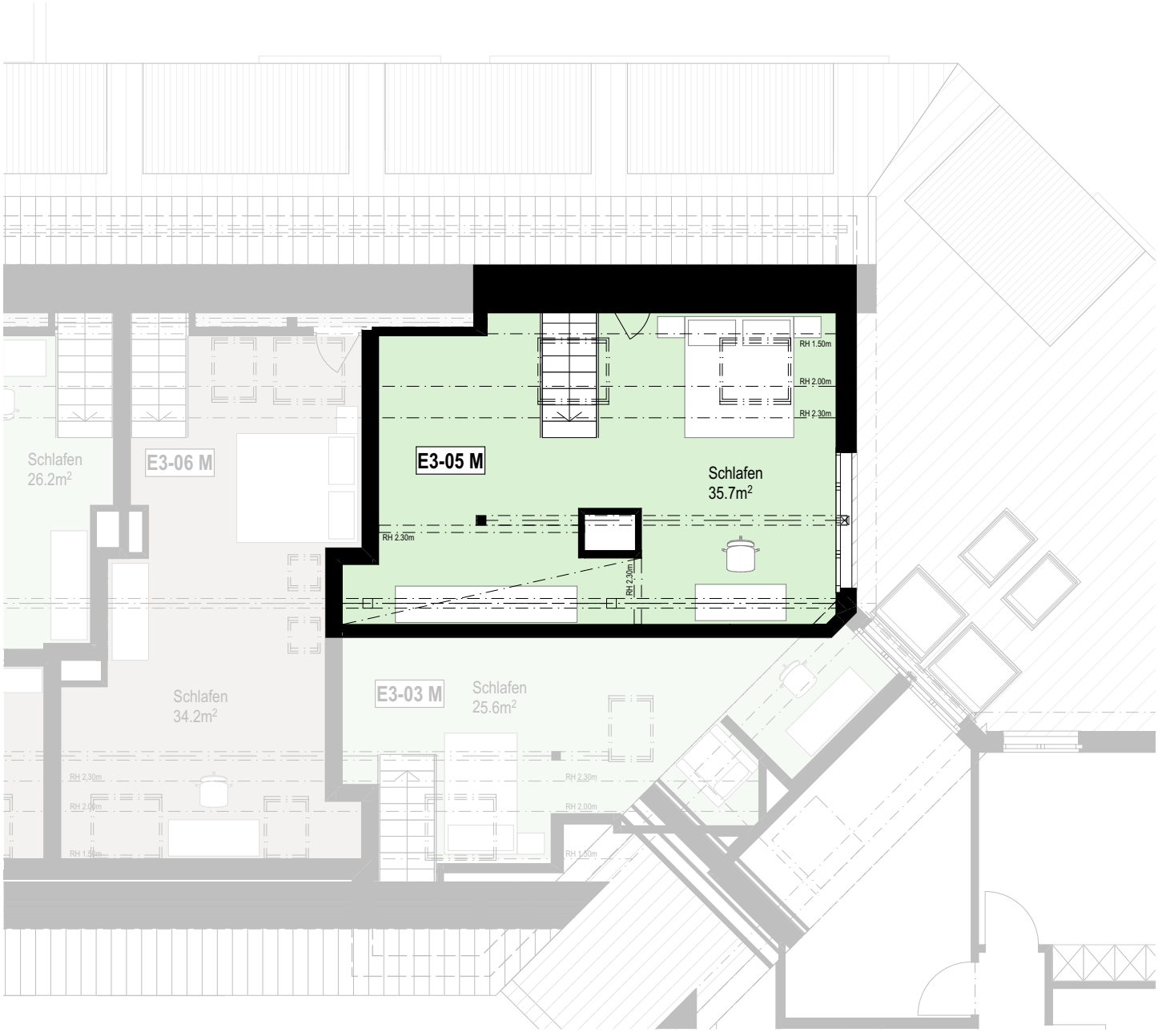
E3-05 M

2 Zimmer-Wohnung Maisonette
Anteil Dachgeschoss
Haus E / Stationsweg 6 / Heimberg





Nettowohnfläche total	52.5m²
Nettowohnfläche DG	35.7m²



0 5

Massstab 1:100

Entwicklung:

Tellco Immobilien AG
Bahnhofstrasse 3
6340 Baar

Vermietung:

Privera AG
Worbstrasse 142
3073 Gümligen

Tel. 058 715 60 70
vermarktung-mitte@privera.ch
www.privera.ch / www.laedeli-heimberg.ch

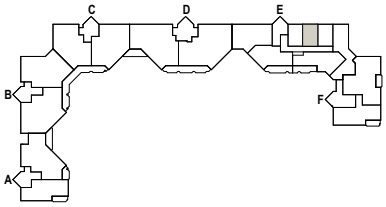
Zur Nettowohnfläche (NWF) zählen sämtliche begeh- und belegbaren Bodenflächen innerhalb der Wohnung ab einer Raumhöhe von 1.50m.
Alle Flächenangaben sind Zirkawerte / Änderungen bleiben vorbehalten. Stand Juni 2025.

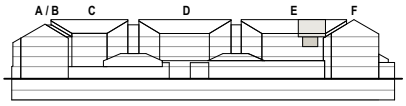
WOHNEN IM
LÄDELI

Wohnungsangebot

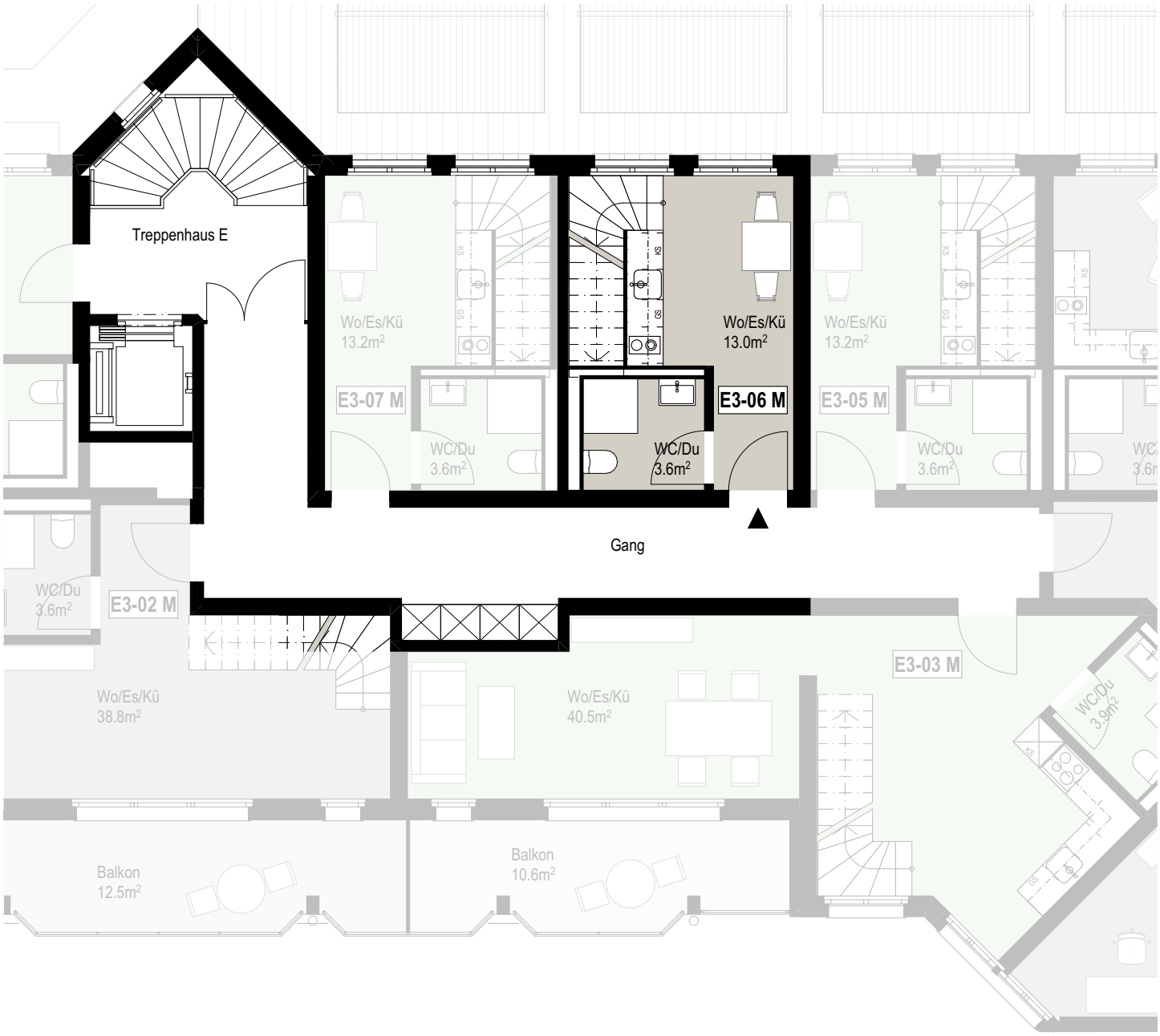
E3-06 M

2 Zimmer-Wohnung Maisonette
Anteil 3. Obergeschoss
Haus E / Stationsweg 6 / Heimberg





Nettowohnfläche total	50.8m²
Nettowohnfläche 3. OG	16.6m²
Keller (siehe sep. Plan)	5.1m²



0 5

Massstab 1:100

Entwicklung:

tellco Immobilien
Tellco Immobilien AG
Bahnhofstrasse 3
6340 Baar

Vermietung:

PRIVERA
Privera AG
Worbstrasse 142
3073 Gümligen

Tel. 058 715 60 70
vermarktung-mitte@privera.ch
www.privera.ch / www.laedeli-heimberg.ch

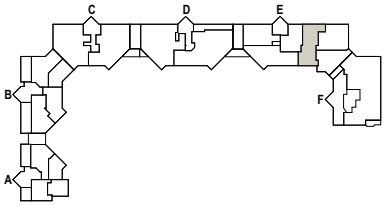
Zur Nettowohnfläche (NWF) zählen sämtliche begeh- und belegbaren Bodenflächen innerhalb der Wohnung ab einer Raumhöhe von 1.50m.
Alle Flächenangaben sind Zirkawerte / Änderungen bleiben vorbehalten. Stand Juni 2025.

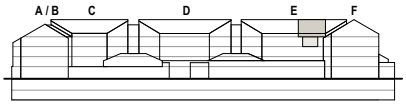
WOHNEN IM
LÄDELI

Wohnungsangebot

E3-06 M

2 Zimmer-Wohnung Maisonette
Anteil Dachgeschoss
Haus E / Stationsweg 6 / Heimberg





Nettowohnfläche total	50.8m²
Nettowohnfläche DG	34.2m²

0 5

Massstab 1:100

Entwicklung:

tellco Immobilien
Tellco Immobilien AG
Bahnhofstrasse 3
6340 Baar

Vermietung:

PRIVERA
Privera AG
Worbstrasse 142
3073 Gümligen

Tel. 058 715 60 70
vermarktung-mitte@privera.ch
www.privera.ch / www.laedeli-heimberg.ch

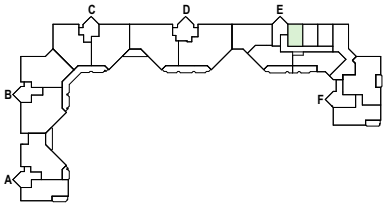
Zur Nettowohnfläche (NWF) zählen sämtliche begeh- und belegbaren Bodenflächen innerhalb der Wohnung ab einer Raumhöhe von 1.50m.
Alle Flächenangaben sind Zirkawerte / Änderungen bleiben vorbehalten. Stand Juni 2025.

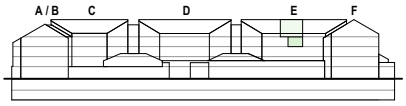
WOHNEN IM
LÄDELI

Wohnungsangebot

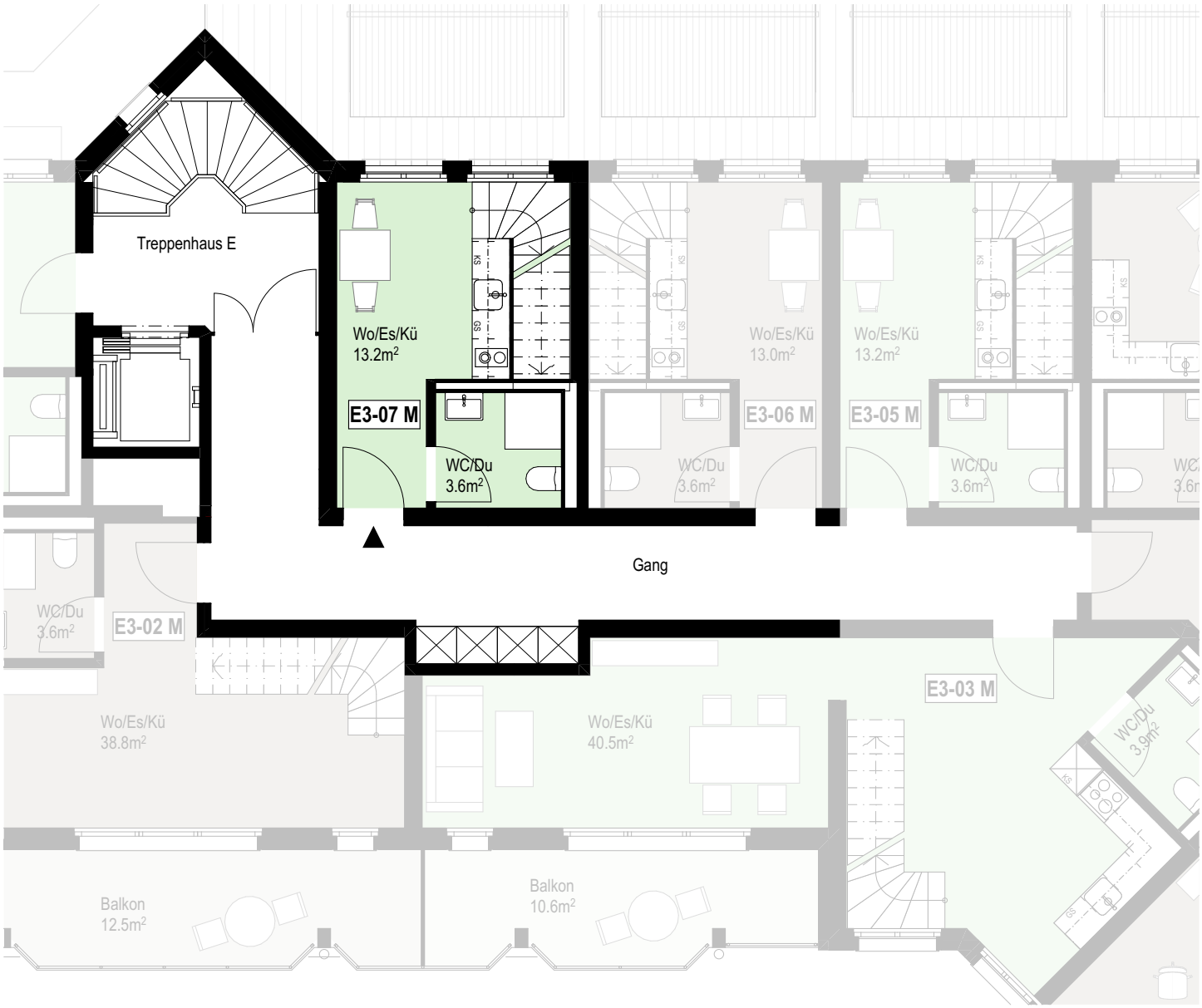
E3-07 M

2 Zimmer-Wohnung Maisonette
Anteil 3. Obergeschoss
Haus E / Stationsweg 6 / Heimberg





Nettowohnfläche total	43.0m²
Nettowohnfläche 3. OG	16.8m²
Keller (siehe sep. Plan)	5.1m²



0 5

Massstab 1:100

Entwicklung:

Tellco Immobilien AG
Bahnhofstrasse 3
6340 Baar

Vermietung:

Privera AG
Worbstrasse 142
3073 Gümligen

Tel. 058 715 60 70
vermarktung-mitte@privera.ch
www.privera.ch / www.laedeli-heimberg.ch

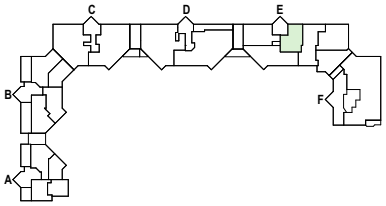
Zur Nettowohnfläche (NWF) zählen sämtliche begeh- und belegbaren Bodenflächen innerhalb der Wohnung ab einer Raumhöhe von 1.50m.
Alle Flächenangaben sind Zirkawerte / Änderungen bleiben vorbehalten. Stand Juni 2025.

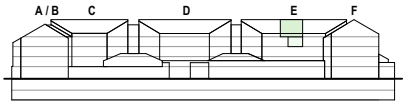
WOHNEN IM
LÄDELI

Wohnungsangebot

E3-07 M

2 Zimmer-Wohnung Maisonette
Anteil Dachgeschoss
Haus E / Stationsweg 6 / Heimberg





Nettowohnfläche total	43.0m²
Nettowohnfläche DG	26.2m²

0 5

Massstab 1:100

Entwicklung:

tellco Immobilien
Tellco Immobilien AG
Bahnhofstrasse 3
6340 Baar

Vermietung:

PRIVERA
Privera AG
Worbstrasse 142
3073 Gümligen

Tel. 058 715 60 70
vermarktung-mitte@privera.ch
www.privera.ch / www.laedeli-heimberg.ch

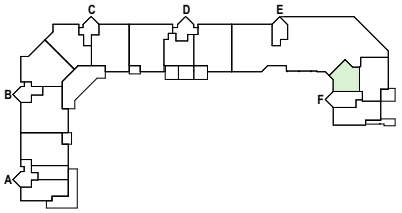
Zur Nettowohnfläche (NWF) zählen sämtliche begeh- und belegbaren Bodenflächen innerhalb der Wohnung ab einer Raumhöhe von 1.50m.
Alle Flächenangaben sind Zirkawerte / Änderungen bleiben vorbehalten. Stand Juni 2025.

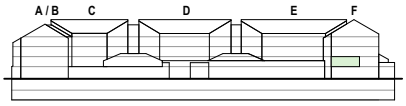
WOHNEN IM
LÄDELI

Wohnungsangebot

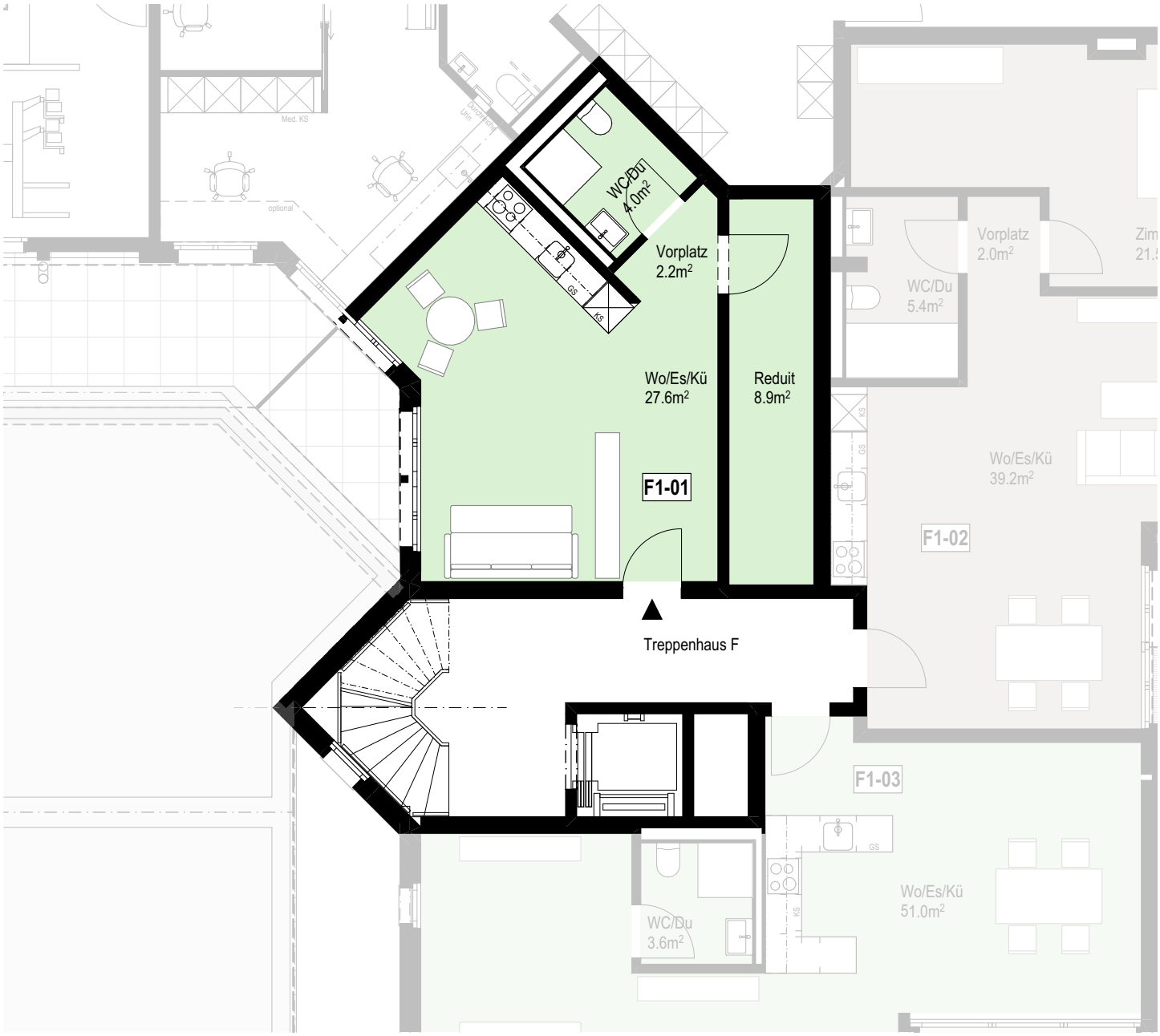
F1-01

1.5 Zimmer-Wohnung
1. Obergeschoss
Haus F / Stationsweg 7 / Heimberg





Nettowohnfläche	42.7m²
Keller (siehe sep. Plan)	5.4m²



0 5

Massstab 1:100

Entwicklung:

Tellco Immobilien AG
Bahnhofstrasse 3
6340 Baar

Vermietung:

Privera AG
Worbstrasse 142
3073 Gümligen

Tel. 058 715 60 70
vermarktung-mitte@privera.ch
www.privera.ch / www.laedeli-heimberg.ch

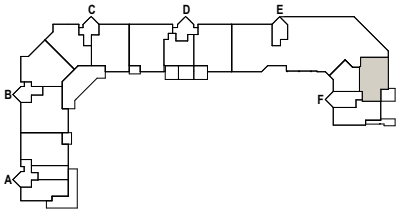
Zur Nettowohnfläche (NWF) zählen sämtliche begeh- und belegbaren Bodenflächen innerhalb der Wohnung ab einer Raumhöhe von 1.50m.
Alle Flächenangaben sind Zirkawerte / Änderungen bleiben vorbehalten. Stand Juni 2025.

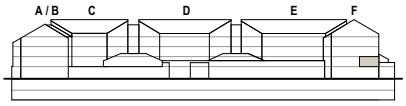
WOHNEN IM
LÄDELI

Wohnungsangebot

F1-02

2.5 Zimmer-Wohnung
1. Obergeschoss
Haus F / Stationsweg 7 / Heimberg





Nettowohnfläche	68.1m²
Terrasse	13.1m²
Keller (siehe sep. Plan)	6.7m²

0 5

Massstab 1:100

Entwicklung:

Tellco Immobilien AG
Bahnhofstrasse 3
6340 Baar

Vermietung:

Privera AG
Worbstrasse 142
3073 Gümligen

Tel. 058 715 60 70
vermarktung-mitte@privera.ch
www.privera.ch / www.laedeli-heimberg.ch

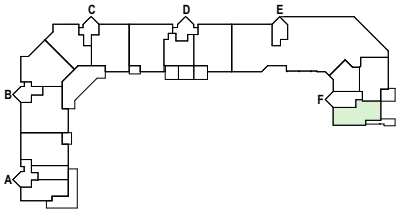
Zur Nettowohnfläche (NWF) zählen sämtliche begeh- und belegbaren Bodenflächen innerhalb der Wohnung ab einer Raumhöhe von 1.50m.
Alle Flächenangaben sind Zirkawerte / Änderungen bleiben vorbehalten. Stand Juni 2025.

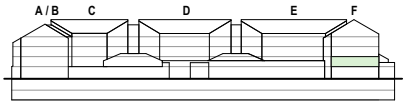
WOHNEN IM
LÄDELI

Wohnungsangebot

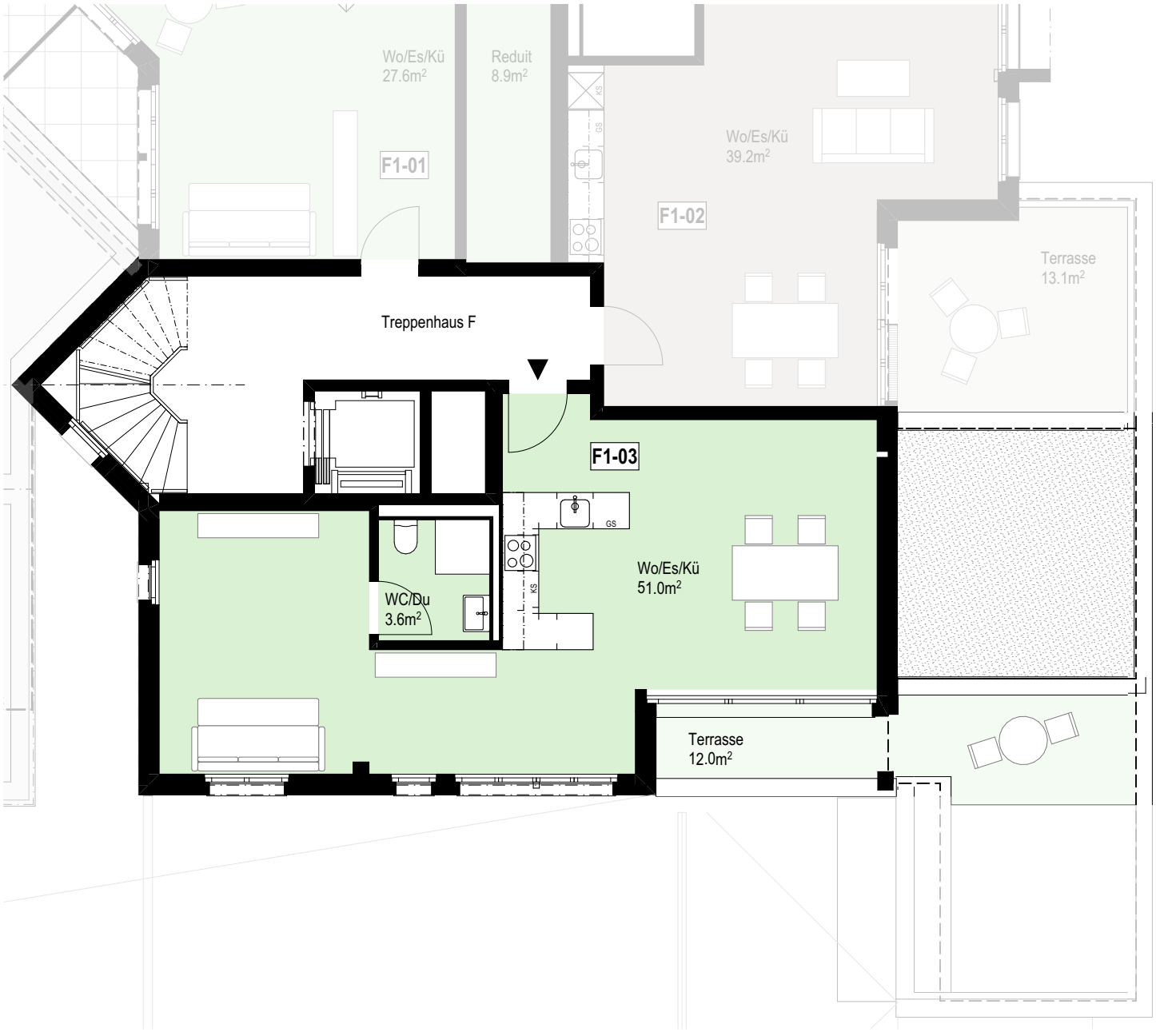
F1-03

1.5 Zimmer-Wohnung
1. Obergeschoss
Haus F / Stationsweg 7 / Heimberg





Nettowohnfläche	54.6m²
Terrasse	12.0m²
Keller (siehe sep. Plan)	6.9m²



Massstab 1:100

Zur Nettowohnfläche (NWF) zählen sämtliche begeh- und belegbaren Bodenflächen innerhalb der Wohnung ab einer Raumhöhe von 1.50m.
Alle Flächenangaben sind Zirkawerte / Änderungen bleiben vorbehalten. Stand Juni 2025.

Entwicklung:
tellco Immobilien
Tellco Immobilien AG
Bahnhofstrasse 3
6340 Baar

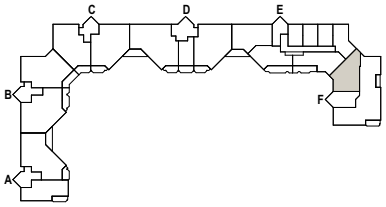
Vermietung:
PRIVERA
Privera AG
Worbstrasse 142
3073 Gümligen
Tel. 058 715 60 70
vermarktung-mitte@privera.ch
www.privera.ch / www.laedeli-heimberg.ch

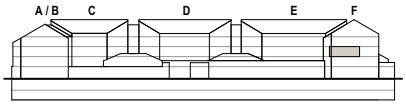
WOHNEN IM
LÄDELI

Wohnungsangebot

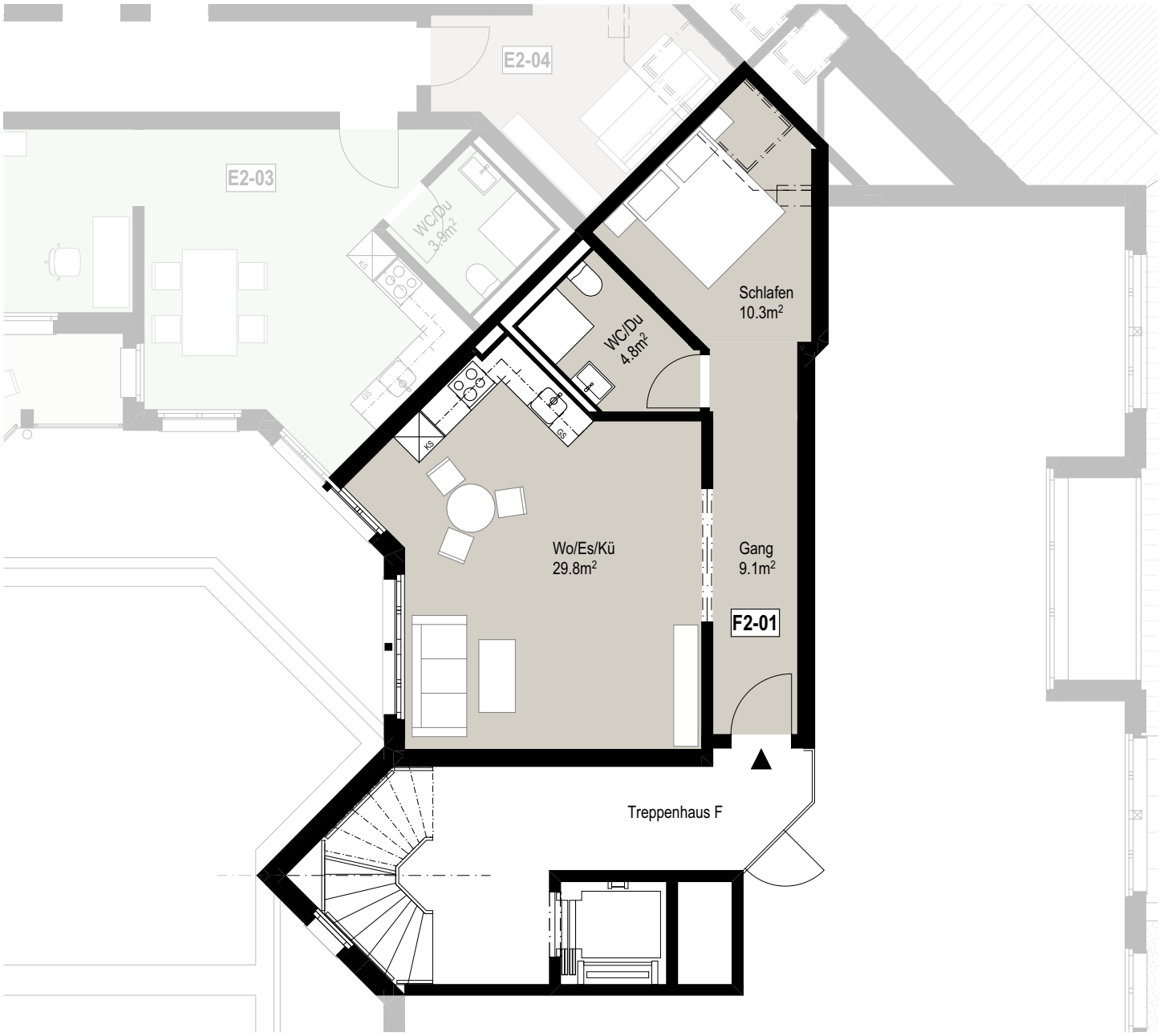
F2-01

1.5 Zimmer-Wohnung
2. Obergeschoss
Haus F / Stationsweg 7 / Heimberg





Nettowohnfläche	54.0m²
Keller (siehe sep. Plan)	5.8m²



0 5

Massstab 1:100

Entwicklung:

tellco Immobilien
Tellco Immobilien AG
Bahnhofstrasse 3
6340 Baar

Vermietung:

PRIVERA
Privera AG
Worbstrasse 142
3073 Gümligen

Tel. 058 715 60 70
vermarktung-mitte@privera.ch
www.privera.ch / www.laedeli-heimberg.ch

Zur Nettowohnfläche (NWF) zählen sämtliche begeh- und belegbaren Bodenflächen innerhalb der Wohnung ab einer Raumhöhe von 1.50m.
Alle Flächenangaben sind Zirkawerte / Änderungen bleiben vorbehalten. Stand Juni 2025.